



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7809

**Zwischen Bogenhausen und Messe Riem ... Günstige Büroräume**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>2,70 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>9,50 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>373,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1992</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>29.04.2024</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Truderinger Straße und A94*
- *U-Bahn Am Moosfeld oder U-/S-Bahn Trudering*
- *Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf findet man in der Truderinger oder Kreillerstraße*
- *ein Cafe und mehrere Imbisse/Bistros befinden sich umliegend*
- *messenaher Gewerbestandort im Osten von München*

#### **Objektbeschreibung**

*Das 1992 errichtete Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet 'Am Moosfeld' mit perfekter Anbindung zur Innenstadt oder zur Messe Riem. Das Gebäude umfasst zwei helle, freundlich gestaltete Eingänge mit Galerieebene. Die Mietflächen sind funktional und nach dem Standard des Gebäudes ausgebaut. Die Raumaufteilung kann noch den Wünschen des Mieters flexibel angepasst werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Spiegelrasterleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle mit CAT5-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz

### **Sonstiges**

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 45,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie Außenstellplätze (à € 35,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) anmietbar
- Lagerräume können angemietet werden (Preis auf Anfrage)
- Flächenberechnung nach BGF
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 29.04.2024) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 150,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 20,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

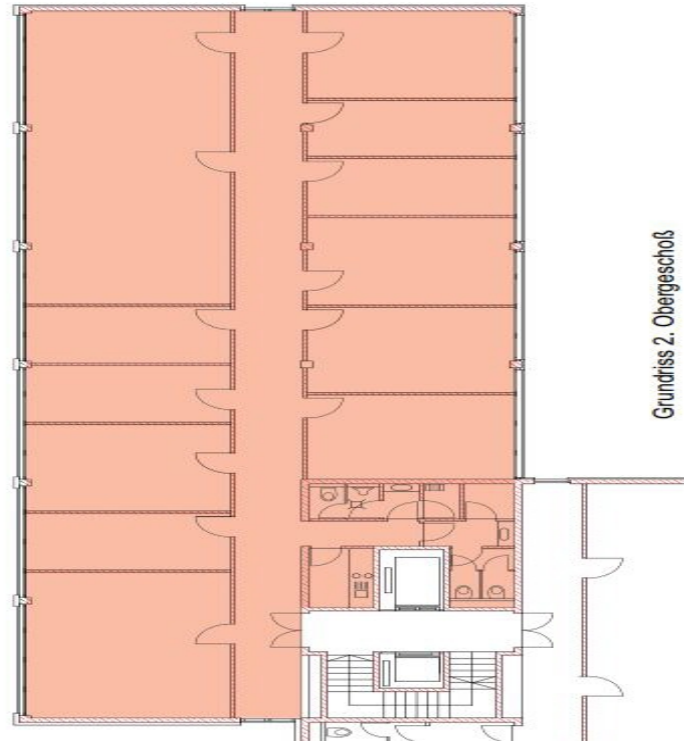
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)