



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7806

Erfolg auf allen Ebenen

Eckdaten

Nebenkosten	2,50 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	1.275,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1990
Zustand	ERSTBEZUG
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Gültig bis	14.07.2024
-------------------	-------------------

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Boschetsrieder, Aidenbach-, Wolfratshauer Straße und Siemensallee*
- *S-Bahn Siemenswerke*
- *ca. 10 Gehminuten bis zur Kreuzung Boschetsrieder Straße mit einigen Geschäften und einem kleinen Einkaufszentrum*
- *einige Restaurants und Cafés erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß, eine Kantine befindet sich in unmittelbarer Nähe*

Objektbeschreibung

Die 1990 erbauten Bürogebäude wurden zwischen 2003 und 2006 umfangreich modernisiert. Die zeitgemäßen Gebäude beeindrucken mit einer markanten Aluminiumfassade. Das ganze Areal wird komplett neu entwickelt und bietet Platz für verschiedenste Nutzungsarten. 2015 entstand ein Parkhaus, das allen Mietern und Kunden zur Verfügung steht. Die begrünten Außenanlagen sowie die Dachterrassen bieten viel Platz für Erholungspausen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *arbeitsplatzgerechte Beleuchtung*
- *CAT7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift*
- *schöne Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *teilweise Klimatisierung/ Serverraumkühlung*

Sonstiges

- *Stellplätze sind im Außenbereich und im Parkhaus in ausreichender Anzahl vorhanden (à € 75,00 / € 85,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Archivflächen vorhanden (ab € 8,50 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Mietvertragslaufzeit: bis 31. Dezember 2025 danach in Absprache*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 14. Juli 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 111,7 kWh/(m²*a) und für Strom 81,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

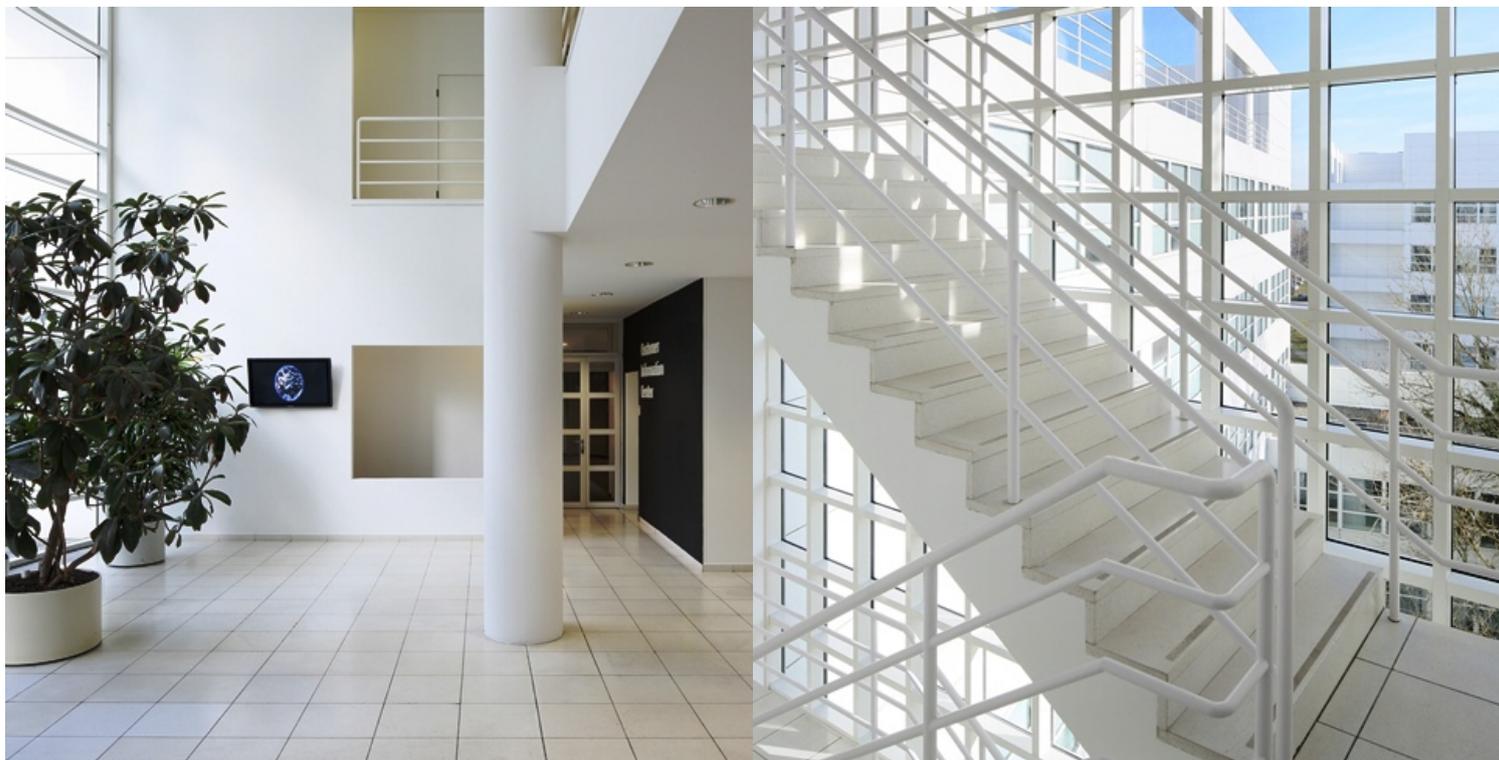
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

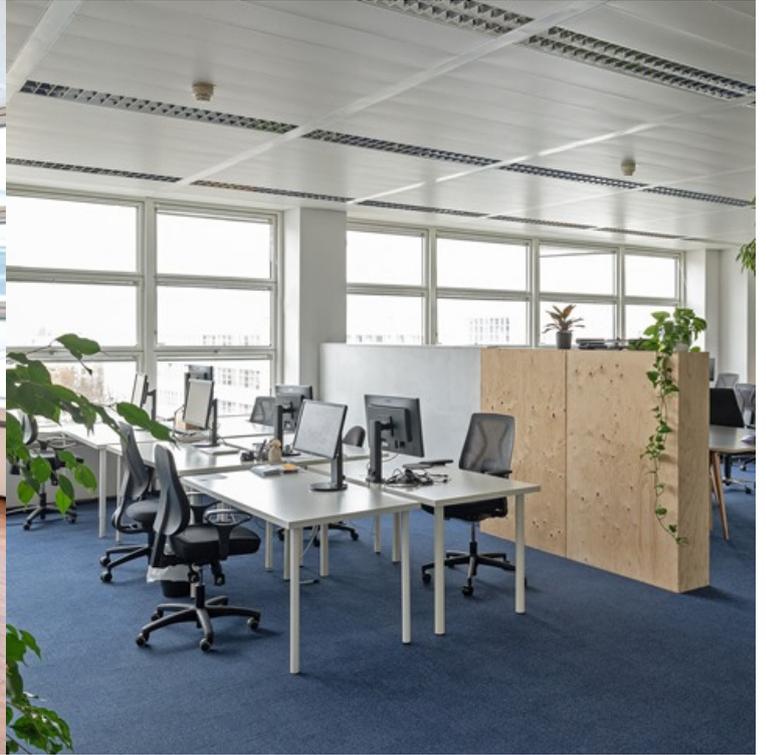
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

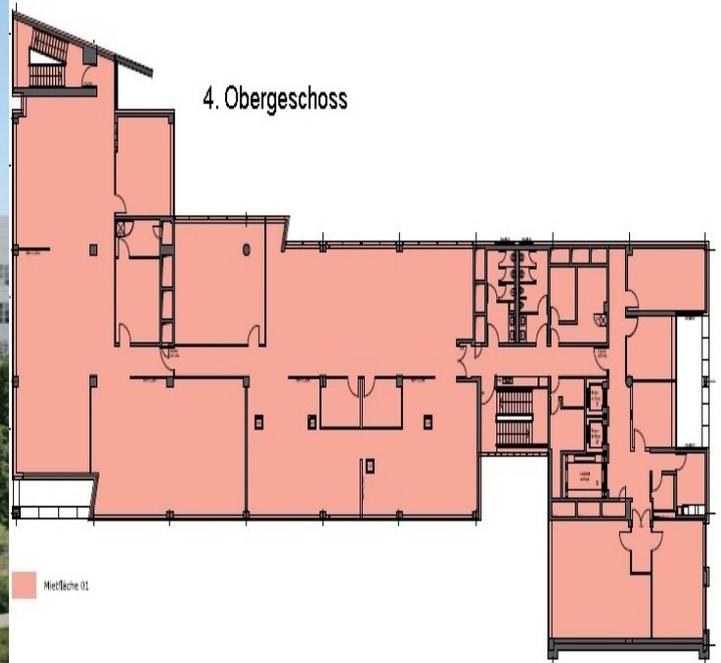
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)