WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 7776

Dynamischer Business-Campus mit Ideen

Eckdaten

Nebenkosten	*Auf Anfrage*
Mietpreis pro m²	*22,50 €*
Verkäuferprovision	*3,57 MM zzgl. MwSt.*
Bürofläche	*677,0 m²*
Zustand	*NEUWERTIG*

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Räume veränderbar	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Balan-, Sankt-Martin- und Eintrachtstraße
- S-Bahn St.-Martin-Straße nur wenige Gehminuten entfernt, Tram sowie Busanbindung ebenfalls in direkter Nähe
- in den umliegenden Straßen findet man einige Geschäfte für den täglichen Bedarf
- verschiedene Auswahl an Restaurants und Cafés im Umfeld
- gefragter Geschäftsstandort im Münchner Osten

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet, modern ausgestattet, für hohe Flächeneffizienz geplant: Im Loopsite sind den Ansprüchen an Flexibilität keine Grenzen gesetzt, es ist offen für neue Arbeitsweisen. Ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros - das Gebäude erlaubt größtmögliche Gestaltungsfreiheit. Die Zugänge des Gebäudes und seine repräsentativen Lobbys sind ansprechend gestaltet. Eine eigene, moderne Kantine und Kaffeebar bietet sich für die Mittagspause an.

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Stehleuchten sowie Einbauleuchten
- ausgestattete Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumböden für EDV-Verkabelung (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenaufzüge
- Zutrittkontrollsystem
- Raumhöhe von ca. 3,40 m im Erdgeschoss, ca. 3,00 m im Obergeschoss
- Nachtauskühlung und Lüftung über Lamellenfenster
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Schallschutzelemente an den Decken der Büroräume

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage auf Anfrage
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 01.Mai 2022) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 59,9 kWh/(m²*a) und für Strom 291,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





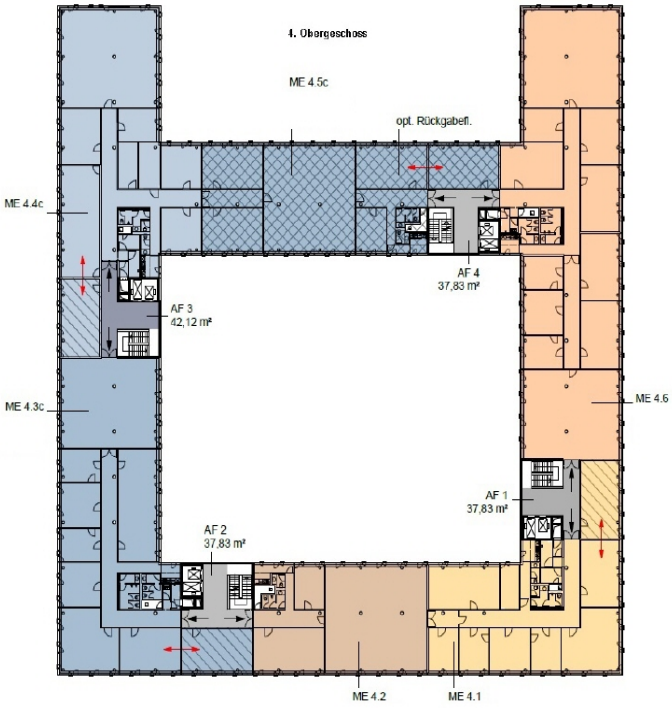
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net