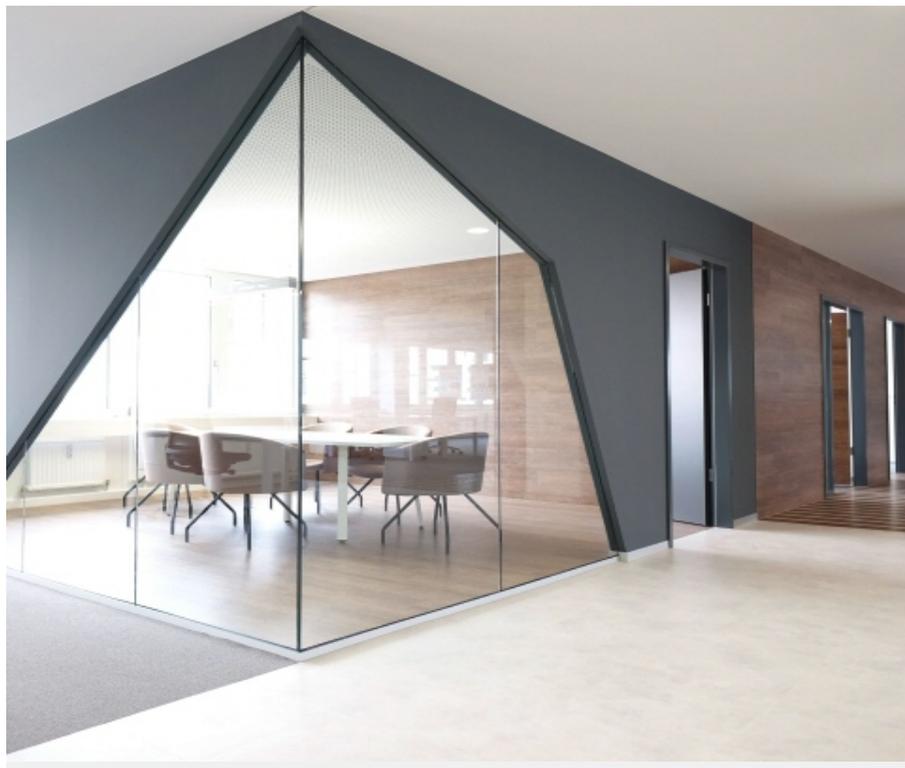




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7773

Individuelle und moderne Büros ... Für jeden Geschmack das Richtige

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	14,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	341,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1992
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.09.2020

Objektbeschreibung

Lage

- **südlich von München, entlang der A8**
- **S-Bahn Taufkirchen**
- **im nahen Umfeld findet man in einem Gewerbegebiet Bäckereien, Supermärkte, eine Drogerie sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf und ein Fitnessstudio**
- **gute Infrastruktur an Restaurants und Cafés in der Umgebung, ein Hotel mit Catering- und Mittagsangebot befindet sich auf dem Gelände**
- **dynamische Geschäftsgegend vor den Toren Münchens**

Objektbeschreibung

Das großzügige Areal 'SonnenHöfe' liegt zentral in Unterhaching mit guter Verkehrsanbindung an die A8. Auf dem hübsch angelegten und attraktiv begrünten Gelände befindet sich ein 4-Sterne-Hotel mit Konferenzräumen, Cateringmöglichkeit, Bar, Restaurant und Biergarten. Die Eingänge und Treppenhäuser der modernen Gebäude wurden neu gestaltet, so dass ein repräsentativer Gesamteindruck entsteht. Die individuellen und hellen Büroflächen werden den Bedürfnissen der neuen Mieter angepasst.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *neuer Bodenbelag in Absprache mit dem neuen Mieter*
- *weiße Türen, zum Teil auch Glastüren*
- *weiße Schallschutzfenster*
- *Deckenrasterleuchten oder Pendelleuchten*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Brüstungskabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlifts in allen Häusern*
- *normale Raumhöhe, in einigen Flächen Dachschrägen*

Sonstiges

- *Stellplätze in der Tiefgarage sowie Außenstellplätze (Mietpreis auf Anfrage)*
- *ausreichend Archivflächen vorhanden (Mietpreis auf Anfrage)*
- *Gewerbesteuerhebesatz von 295 %*
- *ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 76 kWh/(m²*a) und für Strom 85 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Nahwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

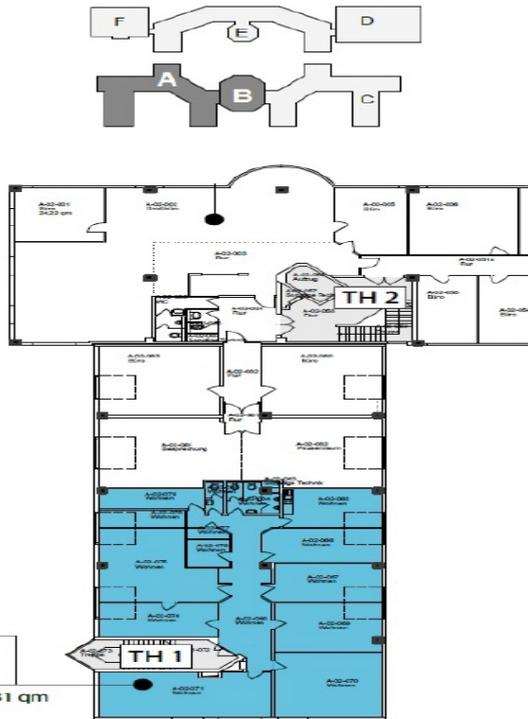
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Mieteinheit
A.02.1.1

Mietfläche: 341,31 qm

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)