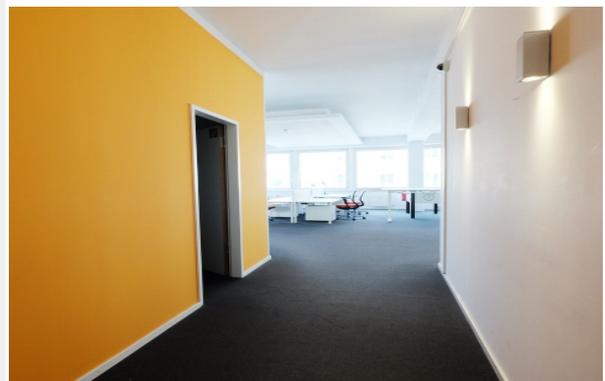




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7772

Für Liebhaber ... Atemberaubende Agenturfläche

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	18,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	524,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1976
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Boschetsrieder und Kistlerhofstraße*
- *U-Bahn Aidenbachstraße*
- *ca. 3 Gehminuten bis zur Boschetsrieder Straße mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Snackbars*

Objektbeschreibung

Bei diesem Gebäude kommt man aus dem Staunen nicht mehr raus: der 70er-Jahre-Sichtbetonbau wurde mit viel Kreativität komplett revitalisiert, wobei die Details aus der Zeit erhalten, aber neu interpretiert wurden. Die Lofts und Büros, die in diesem 3-gliedrigen Gebäude entstanden sind, sind wirklich sehenswert. Dabei wurden hochwertige Materialien wie Akustikdecken und Glaselemente verwendet. Die Fläche ist offen und großzügig gestaltet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *grüner Teppichboden, neuer Bodenbelag in Absprache mit dem Mieter*
- *fast raumhohe Türen, zum Teil aus Glas*
- *große Aluminiumfenster*
- *Einbauleuchten*
- *schöne Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung in Bodenkanälen vom Vormieter (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift im Haus*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *Dachterrasse (für alle Mieter des Hauses nutzbar)*

Sonstiges

- *Duplex-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt)*
- *Lagerflächen in unterschiedlicher Größe sind anmietbar (à € 7,50/ m² zzgl. gesetzl. MwSt)*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 29. April 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 93,9 kWh/(m²*a) und für Strom 37,5 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

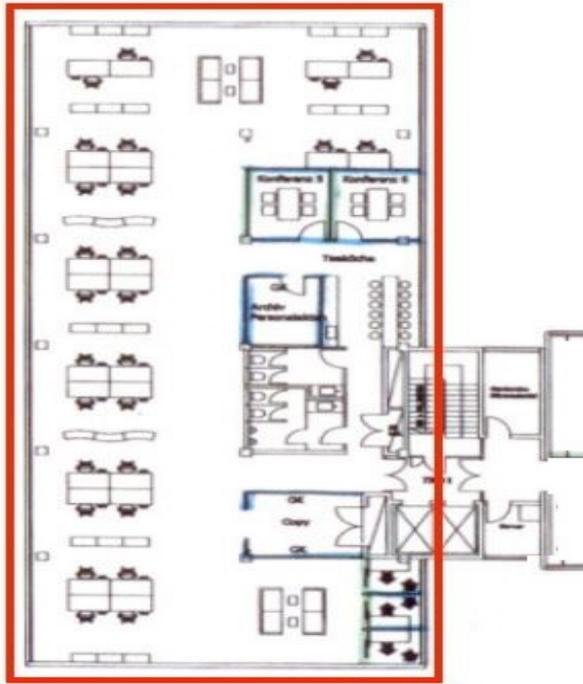
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)