



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7745

Eigener Firmensitz auf großzügigem Grundstück

Eckdaten

Nebenkosten	2,50 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	13.522,0 m²
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Räume veränderbar

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Teppich

Zentral

Gas

Personen

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Bedarfsausweis

31.01.2026

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen A94, Kastenbauerstraße und Hüllgraben
- S-Bahn-Station Berg-am Laim, Busanbindung vor der Tür
- ein Supermarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahe gelegenen Zamilapark
- in der Nachbarschaft befinden sich einige öffentliche Kantinen, mehrere Hotels, sowie ein italienisches Restaurant
- wachsende Geschäftsgegend im Münchner Osten

Objektbeschreibung

Das Bürohaus befindet sich unweit der Messe Riem und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit Außen- und Tiefgaragenplätzen. Die ansprechende Fassade mit ihren Glaselementen bietet einen starken Auftritt für Ihr Unternehmen. Durch die flexible Raumaufteilung sind die Räume individuell den Anforderungen des kommenden Nutzers anpassbar. Eine gute Gelegenheit für einen verkehrsgünstigen Firmensitz im Münchner Osten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Beleuchtung vorhanden
- Teeküche
- getrennte WCs
- Kabelkanäle für IT-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage anmietbar (à € 80,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen im UG sowie im 6.OG (Tonnengewölbe mit 2 m Raumhöhe) (à € 8,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 31. Januar 2026) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 78,7 kWh/(m²*a) und für Strom 35,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

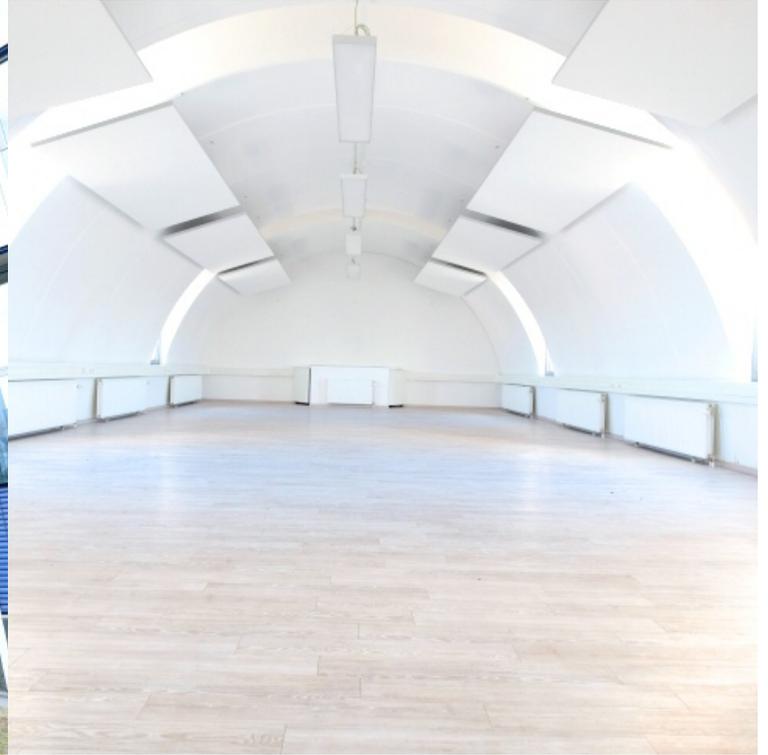
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

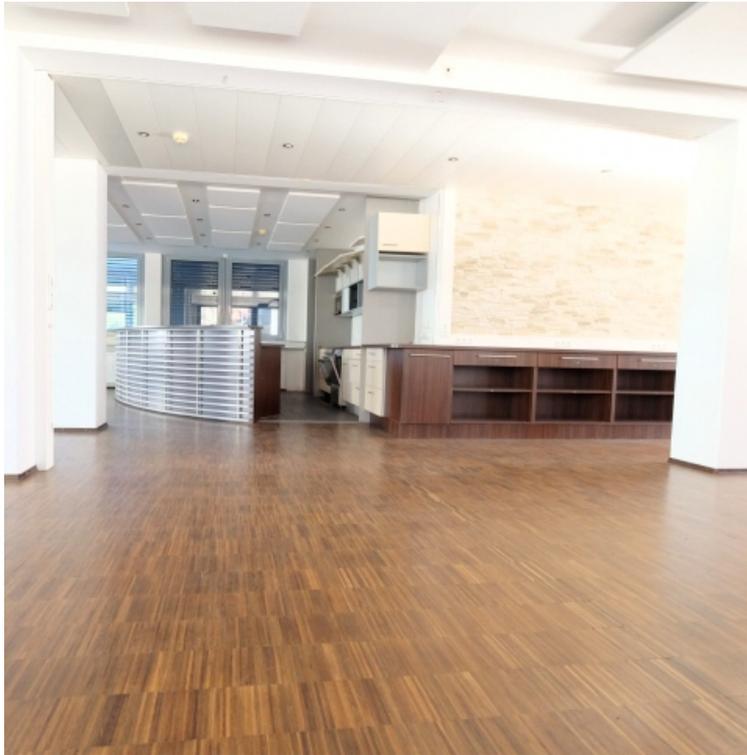
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

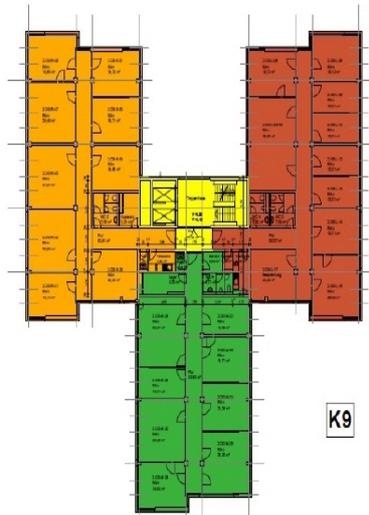
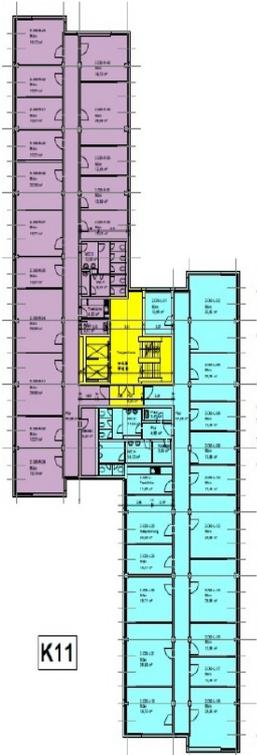
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)