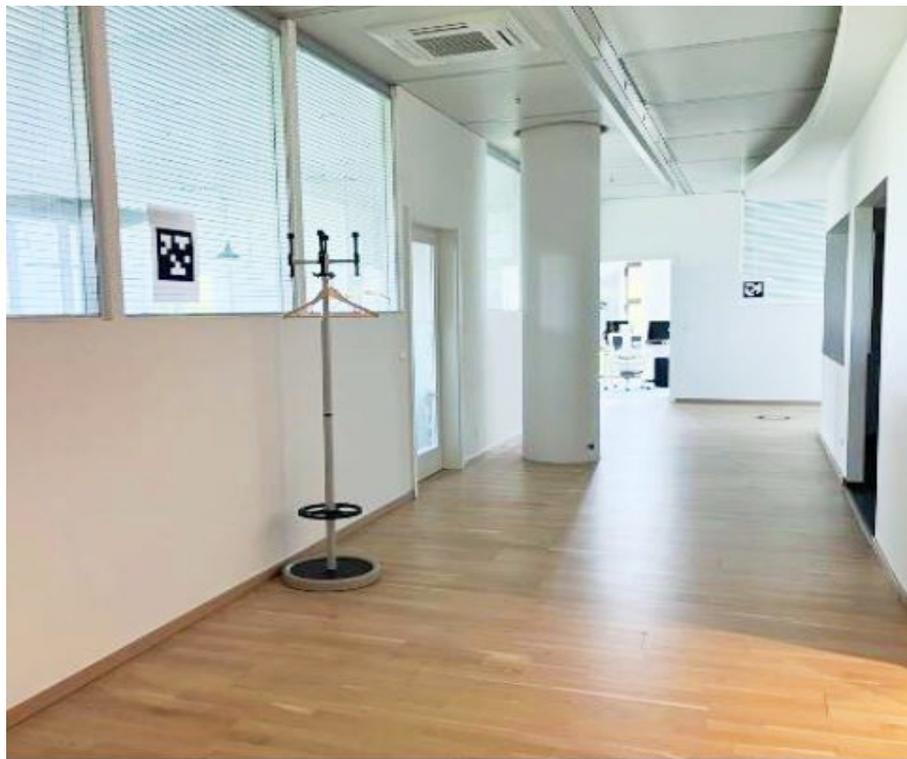




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7692

U-Bahn vor der Tür ... Revitalisiertes Geschäftshaus in Schwabing

Eckdaten

Nebenkosten	4,03 €
Mietpreis pro m²	18,55 €
Provision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	372,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1975
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
--------------------------	-----------------------

Objektbeschreibung

Lage

- *in markanter Lage zwischen Walter-Gropius-, Dietlindenstraße und Englischem Garten*
- *U-Bahn Alte Heide*
- *im Gebäude befinden sich zwei Supermärkte, eine Bäckerei und eine Apotheke, entlang der Ungererstraße findet man weitere Einkaufsmöglichkeiten*
- *kleines Angebot an Restaurants und Cafés im Umfeld*

Objektbeschreibung

Das von der Straße zurückversetzte, attraktive Geschäftshaus wurde 2008 komplett saniert und modernisiert. Der ansprechende Eingang hinterlässt sofort einen guten Eindruck. Die Mieterstruktur ist recht unterschiedlich. Es befinden sich verschiedene Fachärzte, ein Sportstudio im gehobenen Segment und eine Kindereinrichtung im Haus. Die Einheit ist modern und hochwertig ausgebaut. Die Haltestelle des Airport-Express-Bus befindet sich auf der anderen Straßenseite.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Parkett und Teppichboden
- bodentiefe Fenster
- hochwertige Türen mit Glasausschnitt
- teilweise Glaselemente
- Beleuchtung kann evtl. vom Vormieter übernommen werden
- Teeküche kann evtl. vom Vormieter übernommen werden
- getrennte WCs
- Doppelboden
- IT-Verkabelung mieterseits
- Personenlift
- teilweise Klimatisierung vorhanden
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)
- öffentliche E-Ladestation ca. 300 m entfernt
- Kellerraum auf Anfrage
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 19,37 kWh/(m²*a) und für Strom 0,07 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

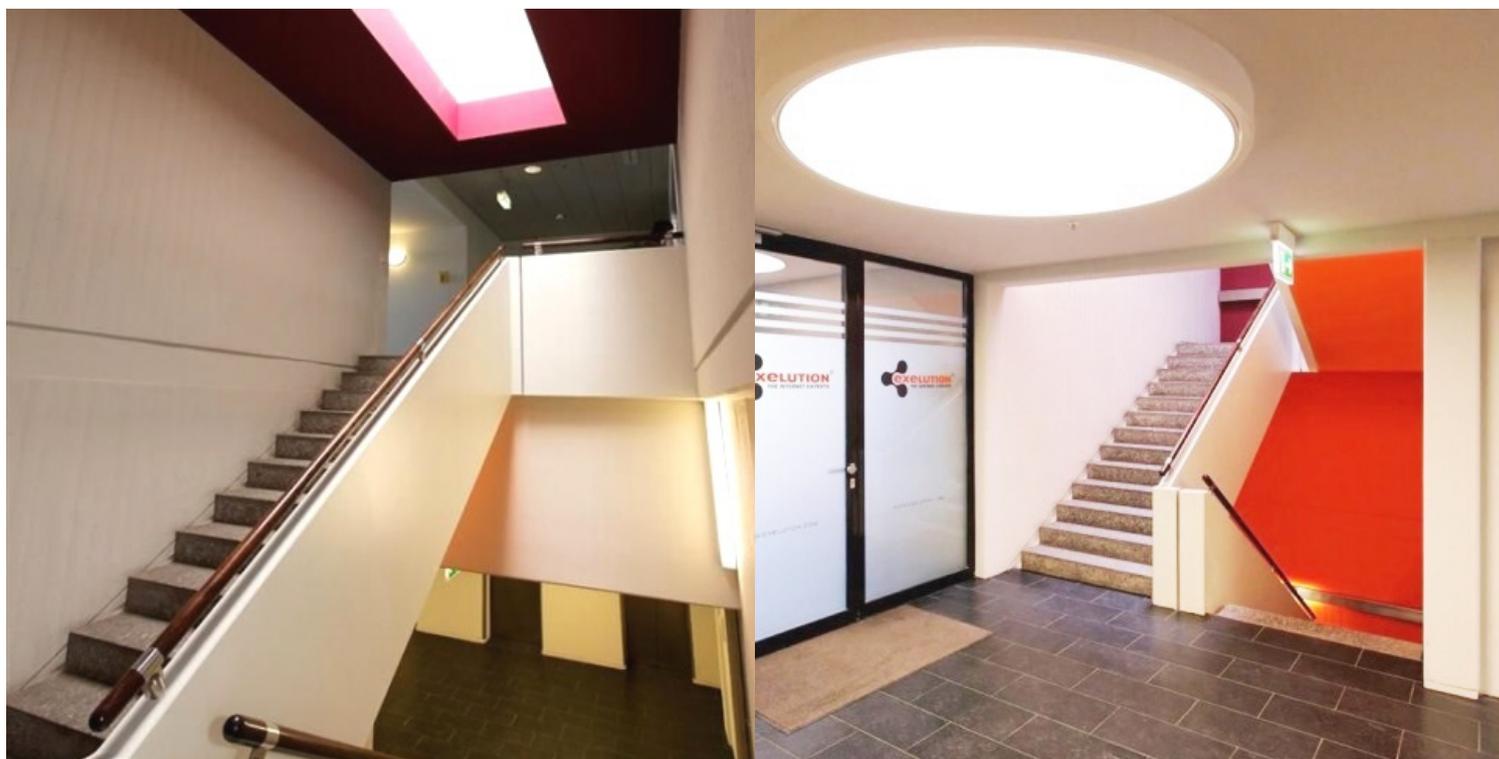
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

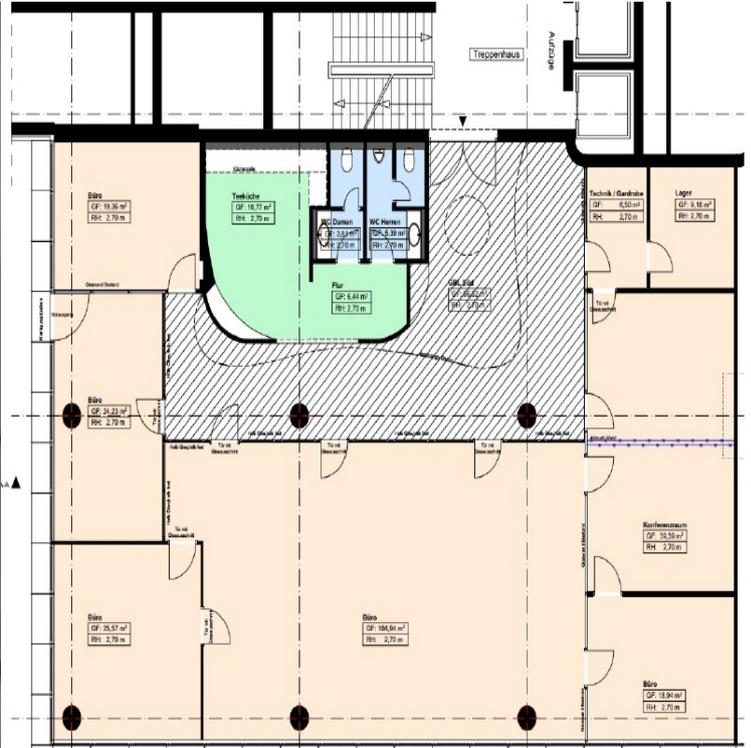
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)