



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7680

Dynamisch im Münchner Osten ... Bürocampus hell, modern und neu revitalisiert

Eckdaten

Nebenkosten	3,97 €
Mietpreis pro m²	28,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	2.128,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1992
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.12.2031

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Balan- und Werinherstraße*
- *S-Bahn St.-Martin-Straße unmittelbar vor der Tür, U-Bahn Karl-Preis-Platz oder U-/S-Bahn Ostbahnhof*
- *ein paar Gehminuten bis zur Rosenheimer Straße mit einer Vielzahl an Geschäften sowie zur Balanstraße mit zwei großen Supermärkten*
- *eine gute Auswahl an Restaurants und Cafés gibt es im Umkreis, im Gebäude selbst wird es eine Gastronomie geben*
- *gefragter Bürostandort*

Objektbeschreibung

Der Campus 'Weisses Quartier' befindet sich im beliebten Münchner Osten und umfasst 5 Bürogebäude auf einem großzügigen Grundstück mit begrünten Innenhöfen. Die klare Formensprache des New Yorker Architekten Richard Meier und die zeitlose Architektur sind hier überall sichtbar. Im Zuge des Refurbishments der einzelnen Bauteile wird es komplett neu gestaltete Foyers und umfangreiche Anpassungen in technischer Hinsicht geben. Die Struktur der Campus-Gebäude bietet sich für eine Nutzung durch einen Single- wie auch Multi-Tenant an. Die Büroetagen, die umfassend renoviert und nach Wunsch des neuen Mieters gestaltet werden, eignen sich perfekt für Open-Space wie auch Kombi-Büro-Lösungen. Mehrere Dachterrassen mit Alpenblick zur exklusiven Nutzung sind vorhanden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- hochwertige Türen
- fast bodentiefe, weiße Fenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche
- getrennte WCs
- IT-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personen- und Lastenlift
- lichte Raumhöhe von 3,85 m bis zur Rohdecke im EG, in den Obergeschossen ca. 3,25 m
- außen liegender Sonnenschutz
- neue Heizdeckensegel
- Fernwärme
- Lüftungssystem mit 1-fachem Luftwechsel/Stunde

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) anmietbar
- Archivflächen (à € 8,70/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 09.12.2031) liegt vor, der Energiebedarf für Wärme beträgt 126,5 kWh/(m²*a) und für Strom 23,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

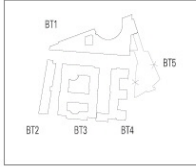
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)