



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7638

Repräsentativ und umgeben von viel Grün

Eckdaten

Nebenkosten	2,30 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	6.581,0 m²
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar
Bodenart
Befeuern

Teppich
Gas

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis

Bedarfsausweis
17.08.2024

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen A94 und Wasserburger Landstraße, im Gewerbegebiet 'Am Moosfeld'
- U-Bahn Am Moosfeld oder Bushaltestelle vor der Tür
- ca. 10 Gehminuten bis zu einem kleinen Einkaufszentrum mit Supermarkt und Drogerie
- ein paar Kantinen, kleine Bistros und Snacks im Umfeld sorgen für eine gute Versorgung in der Mittagszeit
- autobahnnahes Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürohaus befindet sich am Rand des Gewerbegebietes 'Am Moosfeld' auf einem großen, begrünten Grundstück. Der markante Grundriss bietet genug Platz für Einzel-, Team- wie auch Großräumlösungen und ist flexibel anpassbar. Die ehemalige Kantine im Erdgeschoss könnte wieder belebt bzw. mit einem modernen Konzept versehen werden. Schöner Firmensitz mit eigener Zufahrt!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Beleuchtung vorhanden
- Teeküchen
- getrennte WCs
- IT-Verkabelung in Kabelkanälen (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- Terrasse

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage sowie im Außenbereich anmietbar (à € 80,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen (Mietpreis auf Anfrage)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 17. August 2024) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 133,1 kWh/(m²*a) und für Strom 35,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

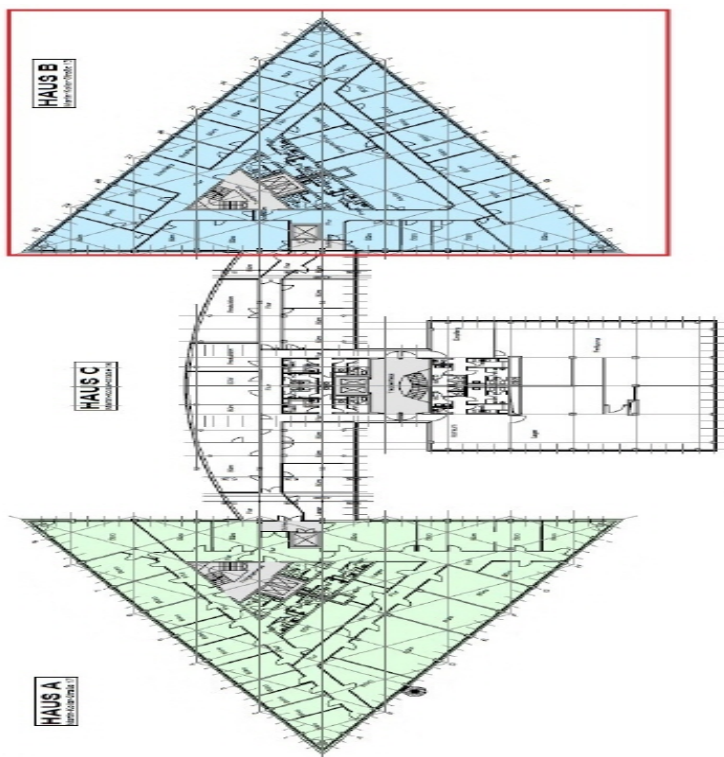
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

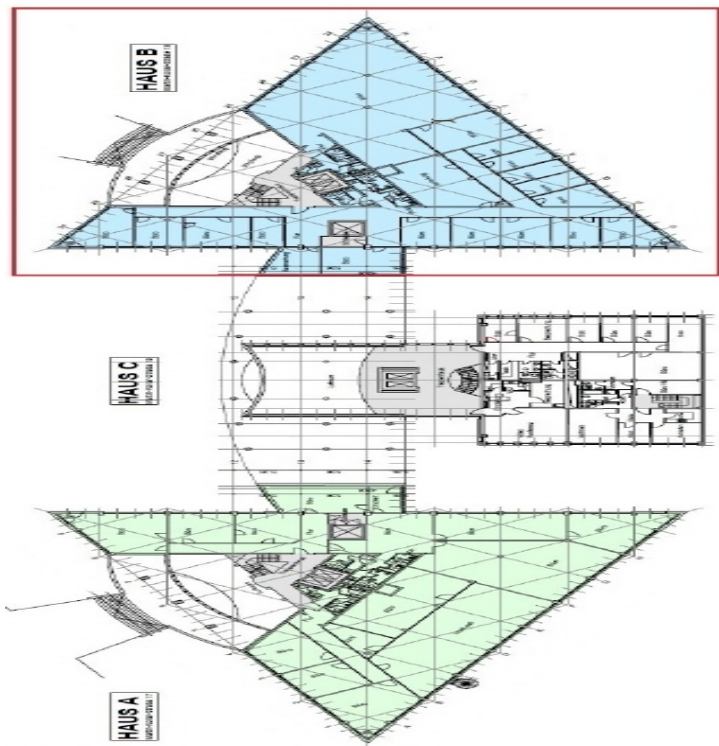
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)