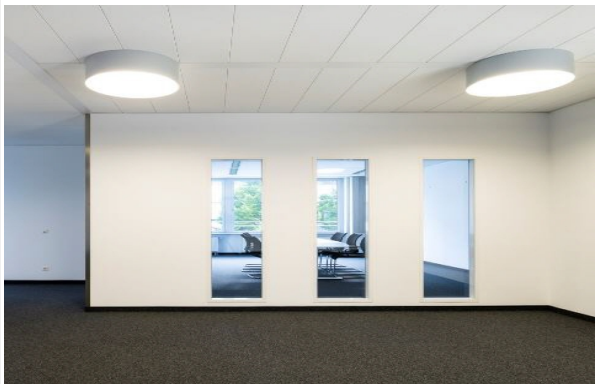
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7615

Arbeiten im EIGHT Dornach ... Attraktiv und zum fairen Preis

Eckdaten

Nebenkosten	***3,90 €***
Mietpreis pro m²	***13,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***1.419,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***1997***
Zustand	***TEIL VOLLRENOVIERT***
Räume veränderbar	
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***20.05.2031***

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach, östlich der Autobahn A94 Höhe Messestadt-Riem
- Bushaltestelle vor der Tür, ca. 8 Gehminuten bis zur S-Bahn Riem
- in direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt, das Einkaufszentrum Riem-Arcaden in der Messestadt Ost ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen
- einige kleinere Bistros und eine Kantine sind fußläufig zu erreichen
- stadtnahes Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur

Objektbeschreibung

Das EIGHT Dornach befindet sich an der östlichen Stadtgrenze von München, vor allem Firmen aus der IT-Branche haben sich hier niedergelassen. Das Campus-Konzept des Gebäudes bietet Unternehmen die notwendige Bürostruktur mit individuell gestaltbaren Arbeitswelten. Das Musterbüro zeigt unterschiedliche Varianten wie Einzel- und Gruppenbüros so wie auch Open Space Lösungen. Ein Büroausbau mit Glastrennwänden oder Glaselementen ist möglich und bietet eine transparente Atmosphäre.

Ausstattung

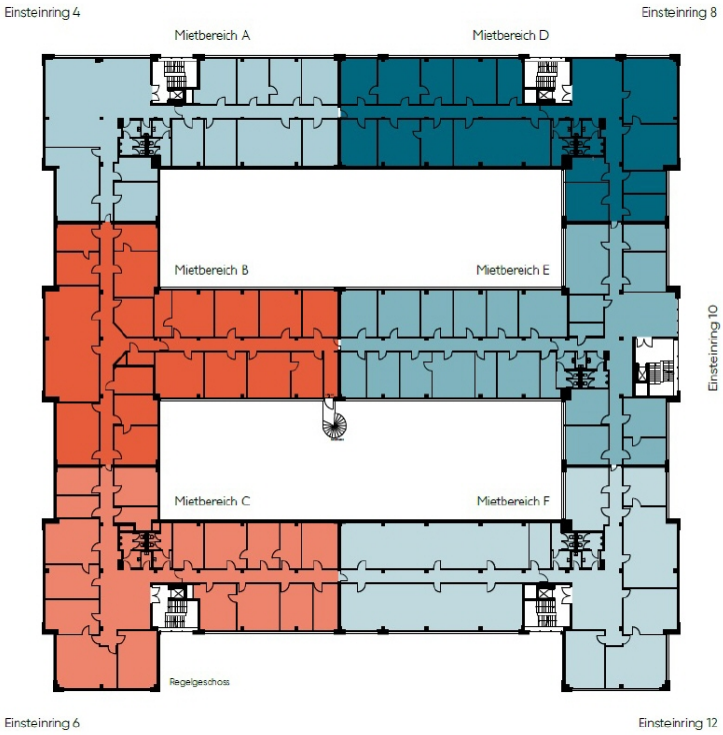
- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache möglich
- weiße Türen
- Kunstofffenster
- Deckenrasterleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden für IT-Verkabelung
- mehrere Personenaufzüge
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- ausreichend Stellplätze stehen zur Verfügung (à € 60,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen im Untergeschoss vorhanden (à € 6,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 340%
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 20. Mai 2031) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 97 kWh/(m²*a) und für Strom 14,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

3
2
1
0

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Einsteinring 4
Einsteinring 8
Mietbereich A
Mietbereich D
Mietbereich B
Mietbereich E
Einsteinring 10
Mietbereich C
Mietbereich F
Regelgeschoss
Einsteinring 6
Einsteinring 12

Regelgeschoss Beispielplanung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net