



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 7579

*Chices Büro in feiner Lage*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>26,50 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>211,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1974</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLSANIERT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Bodenart</b>	<b>Kunststoff</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>18.08.2020</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Stiglmaier- und Rotkreuzplatz*
- *U-Bahn Maillinger Straße*
- *der Rotkreuzplatz liegt unweit entfernt und bietet ein großes Angebot an Läden, Geschäften und einem Kaufhaus*
- *ein italienisches Restaurant befindet sich im Haus, weitere Restaurants und Cafés sind schnell zu erreichen*

#### **Objektbeschreibung**

*Das attraktive Geschäftshaus liegt eingerahmt von wunderschönen Altbauten in der Nähe des Rotkreuzplatzes. Über ein mit Naturstein ausgestattetes Treppenhaus gelangt man mit dem Lift in das chice Büro im 4. Obergeschoss, von dem man einen schönen Ausblick hat. Die Bürofläche wurde hochwertig modernisiert und bietet einen effizient gestalteten Grundriss.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Vinylbodenbelag in Esche-Optik*
- *weiße Türen*
- *moderne Schallschutzfenster*
- *Beleuchtung mieterseits*
- *Teeküche vorhanden*
- *Dusche*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*

### **Sonstiges**

- *Duplex-Stellplätze in der Tiefgarage (Mietpreis auf Anfrage)*
- *E-Ladesäule mit 22 kW ca. 200 m entfernt*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 58,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 20,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

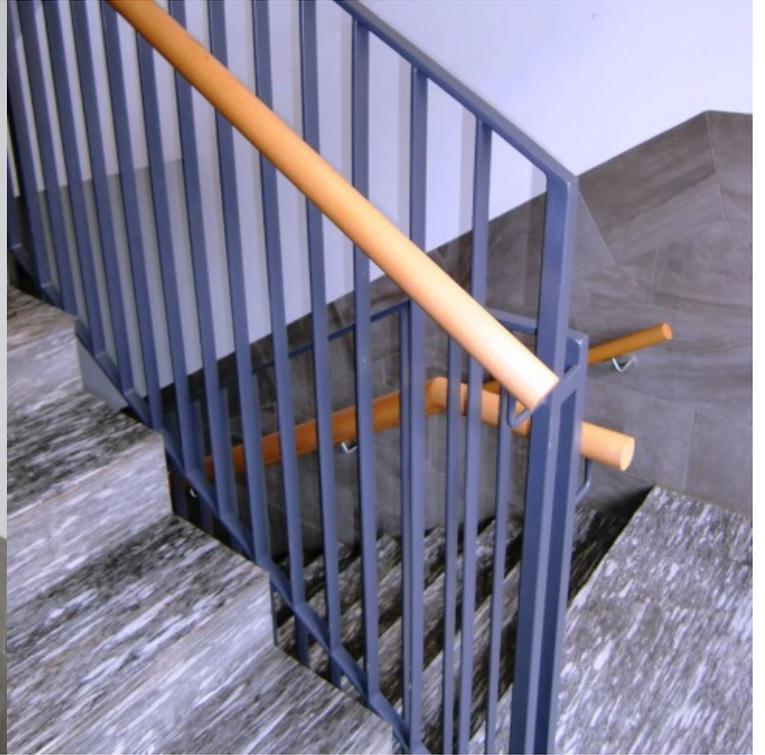
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)