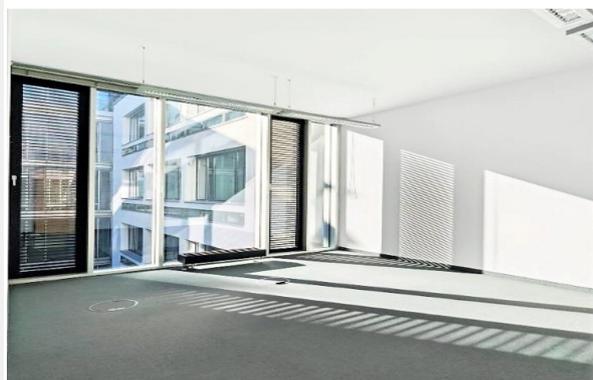
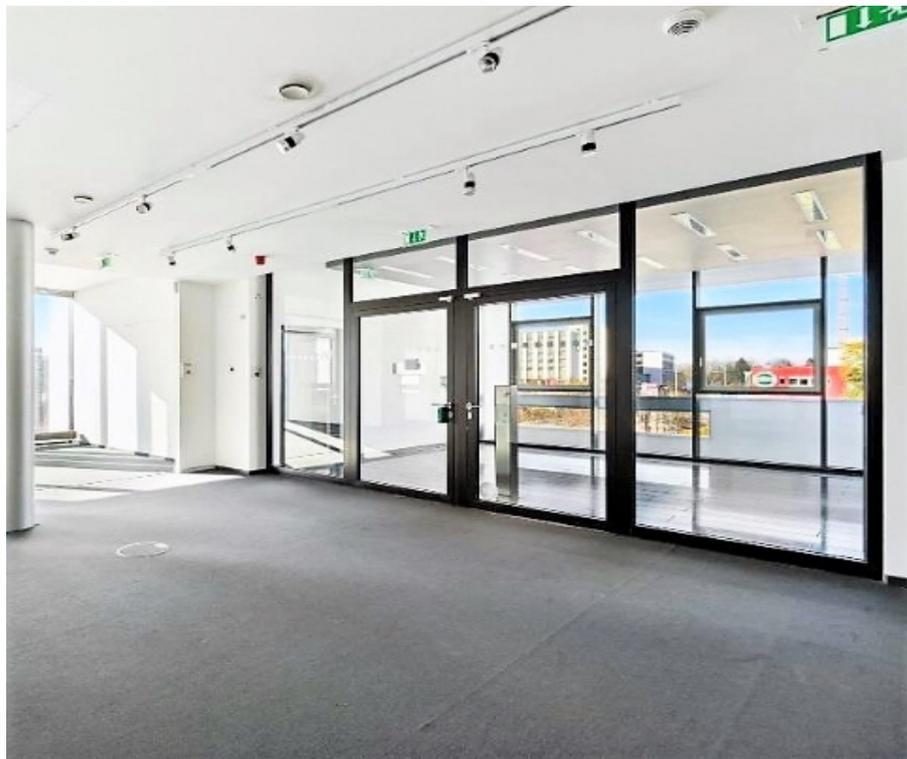




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7576

Modern und flexibel gestaltbar ... Büros in Unterföhring

Eckdaten

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Nebenkosten | 2,50 € |
| Mietpreis pro m² | 14,75 € |
| Verkäuferprovision | 3,57 MM inkl. MwSt. |
| Bürofläche | 598,0 m² |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Baujahr | 2002 |
| Zustand | NEUWERTIG |
| Räume veränderbar | |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Teppich |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Fern |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Barrierefrei | |
| DV Verkabelung | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 11.12.2029 |

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Münchner Straße, Cosimastraße und Föhringer Ring*
- *Bushaltestelle in fußläufiger Nähe*
- *in direkter Nachbarschaft gibt es ein Einkaufszentrum sowie mehrere, weitere Geschäfte und ein Hotel*
- *einige Möglichkeiten für die Mittagspause liegen ebenfalls in der Nähe, weitere Restaurants findet man im Ortszentrum*
- *modernes Gewerbegebiet in Unterföhring*

Objektbeschreibung

Das schicke Bürohaus befindet sich unweit dem Föhringer Ring im Gewerbegebiet Unterföhring. Die Eingangsbereiche und das Treppenhaus überzeugen durch die markante, farbliche Gestaltung. Die Büros können den Anforderungen des Mieters noch flexibel angepasst werden. Attraktiv ist auch der niedrige Gewerbesteuerhebesatz von 330.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Holztüren mit Glasoberlichtern
- fast bodentiefe Fenster
- abgehängte Deckenleuchten sowie moderne Wandfluter
- Teeküche
- getrennte WCs
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- 2 Personenaufzüge
- schöne Raumhöhe von ca. 3,00 m
- Spitzenlastkühlung
- außen liegender Sonnenschutz
- innen liegender Blendschutz

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 80,00 zzgl. ges. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 40,00 zzgl. ges. MwSt.) stehen zur Anmietung zur Verfügung
- Archivflächen im Keller vorhanden
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 11. Dezember 2029) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 70,1 kWh/(m²*a) und für Strom 25,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

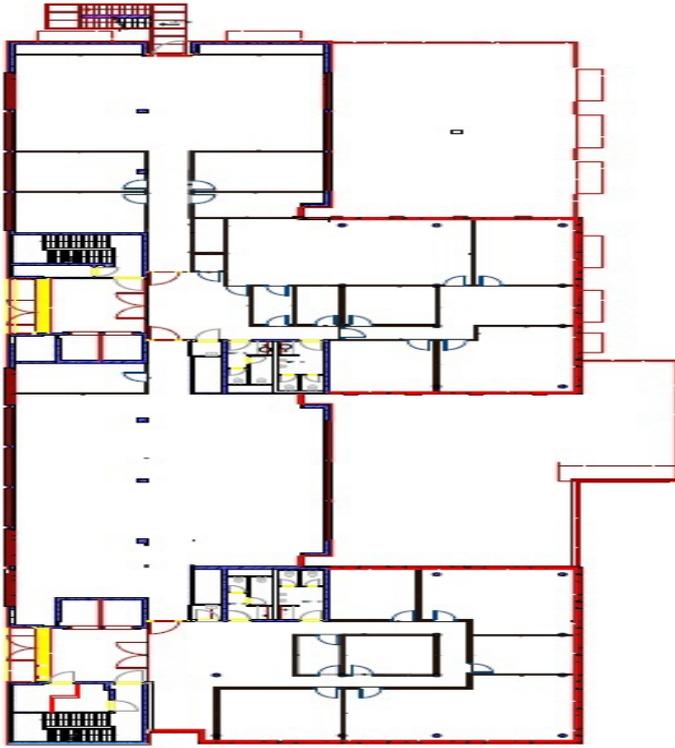
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)