



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7541

Nahe BMW und OEZ ... Flexible Büros in modernem Bürohaus

Eckdaten

Nebenkosten	3,10 €
Mietpreis pro m²	16,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	355,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1986
Zustand	NEUWERTIG
Letzte Modernisierung	2010
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.09.2022

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Georg-Brauchle-Ring, Hanauer Straße und B 304**
- **U-Bahn Olympia-Einkaufszentrum oder Tram-Station vor der Tür**
- **ca. 10 Gehminuten bis zum OEZ mit einem großen Angebot an Läden und Geschäften, das Einkaufszentrum MONA befindet sich ebenfalls in ein paar Gehminuten entfernt**
- **eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und Snackbars befindet sich in der fußläufigen Nähe**
- **BMW-nahe, verkehrsgünstige Geschäftsgegend**

Objektbeschreibung

Das markante 3-geschossige Gebäude befindet sich unweit von O2 und BMW in verkehrsgünstiger Lage. 1986 erbaut, wurde das Geschäftshaus vor einigen Jahren umfassend renoviert. Die Mietflächen sind dank der umlaufenden Fensterbänder taghell und flexibel in der Raumgestaltung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *weiße Türen*
- *dunkle Schallschutzfenster*
- *Beleuchtung vorhanden*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *CAT-Verkabelung im Hohlraumboden (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *elektrischer, außen liegender Sonnenschutz*
- *Glasfaseranschluss im Haus*

Sonstiges

- *es können Stellplätze in der Tiefgarage (à € 60,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden*
- *Archivflächen im Keller (à € 6,50 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 04. September 2022) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 89 kWh/(m²*a) und für Strom 62 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

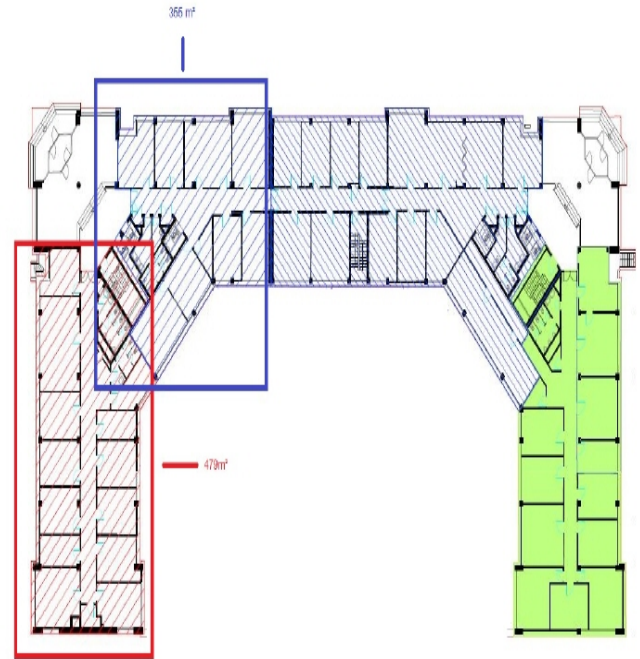
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)