



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7533

CAMPUS M... Moderne, hochwertig ausgestattete Büroeinheit im Münchner Osten

Eckdaten

Nebenkosten	3,20 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	440,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2009
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.04.2023

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Truderinger Straße und A94
- U-Bahn Am Moosfeld oder U-/S-Bahn Trudering
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf findet man in der Truderinger oder Kreillerstraße
- ein Cafe und mehrere Imbisse/Bistros befinden sich umliegend

Objektbeschreibung

Diese attraktive und hochwertig ausgestattete Büroeinheit befindet sich in einem modernen Gebäudeareal im Münchner Osten. Der Gebäudekomplex wurde im Jahre 2009 fertiggestellt und besticht durch die flexiblen Aufteilungsvarianten sowie die namhafte Mieterstruktur. Den künftigen Mietern steht im Haus ein gemütliches Tagescafé zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *Beleuchtung mittels Deckenleuchten*
- *voll ausgestattete Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *CAT-Verkabelung in Bodentanks (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift*
- *Raumhöhe von ca. 3,00 m*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *Brandmeldeanlagen*

Sonstiges

- *ca. 5 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *2 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 5 Gehminuten zu erreichen*
- *ca. 73 m² Archivflächen im UG (à € 7,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Gewerbesteuerhebesatz von 490 %*
- *Flächenberechnung nach BGF*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 16. April 2023) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 103,3 kWh/(m²*a) und für Strom 9,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

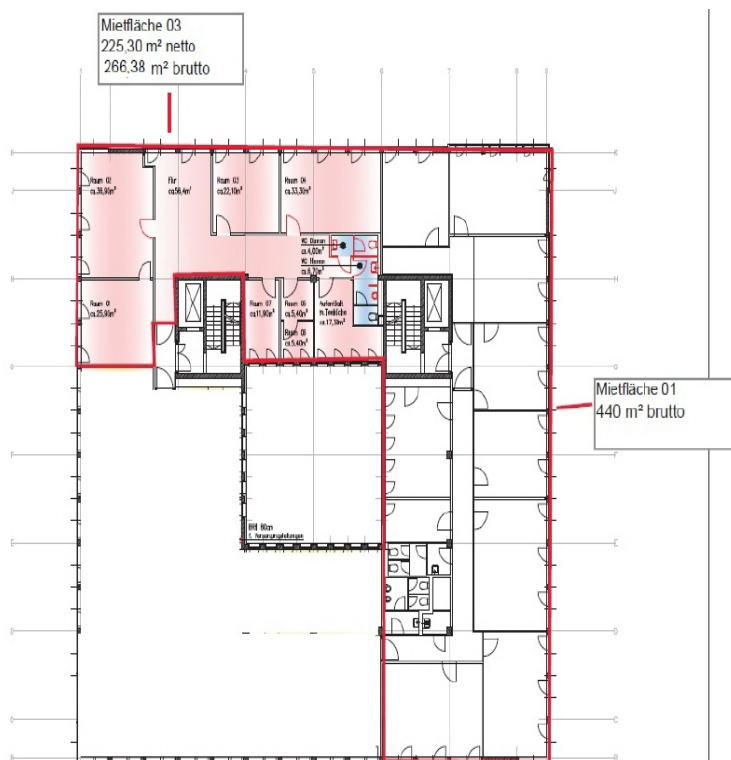
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



Seite 6/6