



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7433

Zwischen Bogenhausen und Messe Riem ... Günstige Büroräume

Eckdaten

Nebenkosten	2,70 €
Mietpreis pro m²	9,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	470,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1992
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Truderinger Straße und A94*
- *U-Bahn Am Moosfeld oder U-/S-Bahn Trudering*
- *Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf findet man in der Truderinger oder Kreillerstraße*
- *ein Cafe und mehrere Imbisse/Bistros befinden sich umliegend*

Objektbeschreibung

Das 1992 errichtete Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet 'Am Moosfeld' mit perfekter Anbindung zur Innenstadt oder zur Messe Riem. Das Gebäude umfasst zwei helle, freundlich gestaltete Eingänge mit Galerieebene. Die Mietflächen sind funktional und nach dem Standard des Gebäudes ausgebaut. Die Raumaufteilung kann noch den Wünschen des Mieters flexibel angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Spiegelrasterleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Bodenkanäle mit CAT5-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 45,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie Außenstellplätze (à € 35,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) anmietbar
- 2 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 5 Gehminuten zu erreichen
- Lagerräume können angemietet werden (Preis auf Anfrage)
- Flächenberechnung nach BGF
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 29.04.2024) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 150,6 kWh/(m²*a) und für Strom 20,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

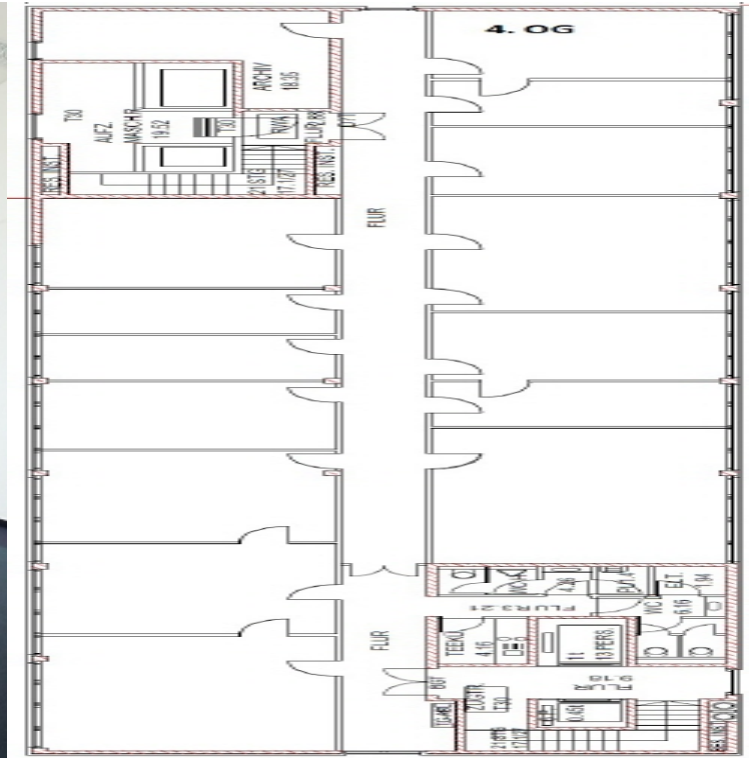
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)