



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7351

Schickes Bürohaus mit begrünten Innenhöfen

Eckdaten

Nebenkosten

Mietpreis pro m²

Verkäuferprovision

Bürofläche

Auf Anfrage

Auf Anfrage

3,57 MM zzgl. MwSt.

632,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1999
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.02.2030

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Dornach, an der A 94
- S-Bahn Riem in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar, Bushaltestelle vor der Tür
- ein Supermarkt mit Bäckerei und mehrere Hotels liegen in der Nähe
- im Nachbargebäude ist eine Kantine und ein Konferenzzentrum untergebracht, weitere Bistros und ein Coffeeshop befinden sich im nahen Umfeld

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürogebäude wurde im Jahr 1999 errichtet und überzeugt durch sein modernes Entrée mit schönem Naturstein, modernen Farbzentren und dem verglasten Treppenhaus. Die Büros sind hochwertig ausgebaut und zum Teil mit einem flexiblen Trennwandsystem versehen. Im Erdgeschoss hat man direkten Zugang zu den beiden hübsch begrünten Innenhöfen mit Sitzgelegenheit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- Doppelboden inkl. Bodentanks, Verkabelungsart auf Anfrage
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,70 m
- außen liegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz
- Türsprechanlage für jeden Mietbereich

Sonstiges

- insgesamt sind 24 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 60,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und 11 Außenstellplätze (à € 45,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) anmietbar
- 2 öffentliche E-Ladesäulen (11kW Type 2) sind in 4 Gehminuten zu erreichen
- Archivflächen vorhanden (Mietpreis auf Anfrage)
- Nutzlast: Büro 5 kN/m², Technik EG 10 kN/m²
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 25. Februar 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 81 kWh/(m²*a) und für Strom 48 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

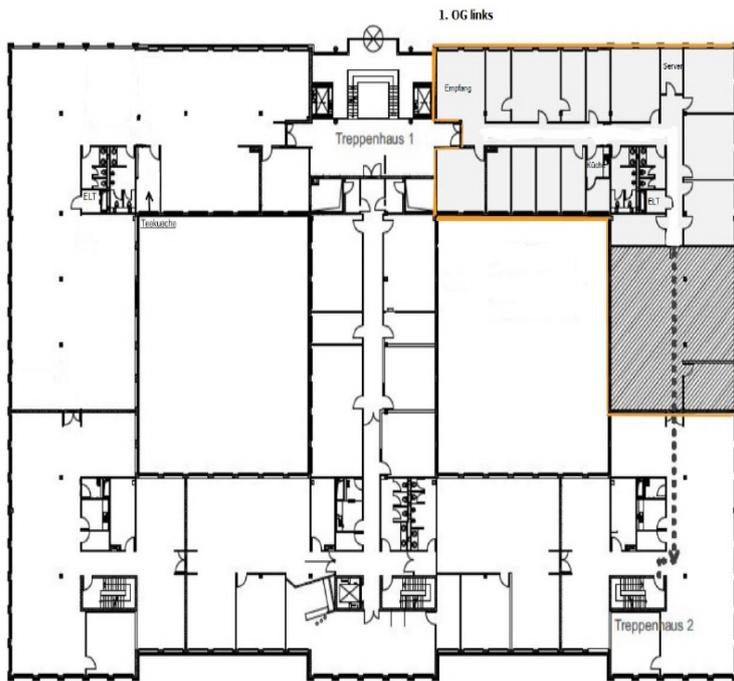
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)