



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7347

Klassisches Bürogebäude ... Perfekte Büros mit guter Verkehrsanbindung

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	1.425,0 m²
Baujahr	1998
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Kantine/Cafeteria

Zentral

Gas

Personen

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Bedarfsausweis

29.04.2030

Objektbeschreibung

Lage

- nord-östlich von München gelegen, entlang der A9
- S-Bahn Ismaning
- in ca. 15 Gehminuten erreicht man den Ortskern mit einigen Geschäften für den täglichen Bedarf, ein Supermarkt befindet sich wenige Minuten entfernt
- ein paar Restaurants und Cafés liegen ebenfalls im Ortskern
- gewerblicher Standort mit Bürogebäuden

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürogebäude zeichnet sich vor allem durch seinen großen Glasanteil aus und verfügt über repräsentative Foyers, modern ausgestattete Mietflächen und begrünte Außenbereiche. Das Büro im 2. Obergeschoss bietet einen bunten Mix aus Einzel-, Team- und Großraumbüros, der Ausbau kann jedoch den Wünschen des künftigen Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- hochwertige Türen
- anthrazitfarbene Schallschutzfenster
- in die Decke integrierte Beleuchtung
- moderne Einbauteeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Glas-Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 2,75 m
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz

Sonstiges

- insgesamt 16 Außen- sowie 14 Tiefgaragenstellplätze können (à € 40,00 - 50,00 zzgl. Mwst) angemietet werden
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 29. April 2030) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 132,3 kWh/(m²*a) und für Strom 12,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

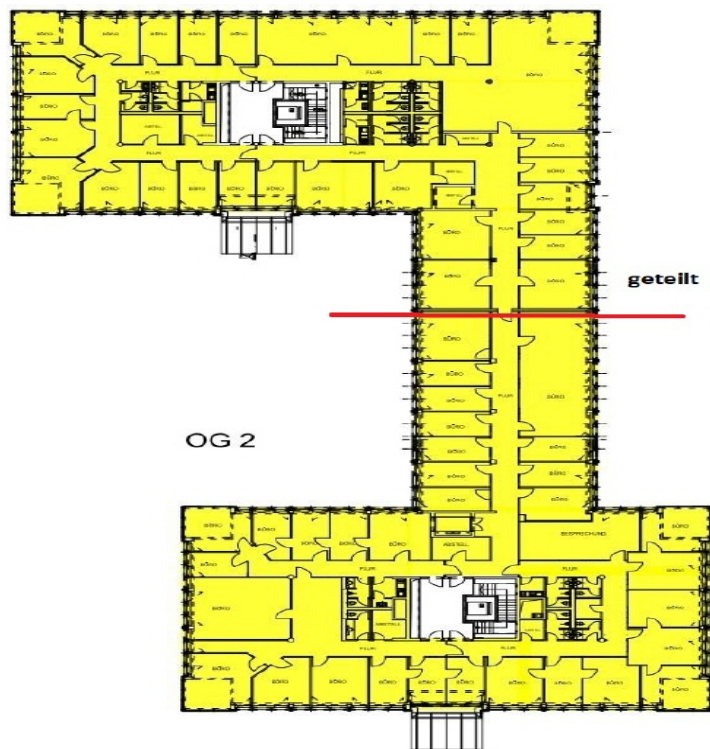
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)