



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6991

Komfortable Büros mit bester Infrastruktur

Eckdaten

Nebenkosten	2,90 €
Mietpreis pro m²	11,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	149,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	1994
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.09.2020
Mit Warmwasser	Ja

Objektbeschreibung

Lage

- südlich von München, entlang der A8
- S-Bahn Taufkirchen
- im Umfeld findet man eine Bäckerei, einen Bio-Supermarkt, eine Drogerie sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf und ein Fitnessstudio
- gute Infrastruktur an Restaurants und Cafés in der Umgebung, ein Hotel mit Catering-Angebot befindet sich auf dem Gelände
- dynamische Geschäftsgegend vor den Toren Münchens

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das großzügige und mit viel Grün und Wasserflächen angelegte Areal 'Erlenhofpark' liegt zentral in Unterhaching mit guter Anbindung an die A8. Es befindet sich ein 4-Sterne-Hotel mit Konferenzräumen und Catering, Bar, Restaurants und Biergarten auf dem Gelände. Die modernen Gebäude verfügen über verschiedenste Büroflächen ab 100 m². Die Bürofläche wurde vor ein paar Jahren renoviert und ist ab sofort bezugsfertig, der Mietpreis bezieht sich auf die Übernahme im derzeitigen Zustand. Um- und Ausbauten werden auf den Mietpreis gerechnet.

Ausstattung

- Teppichboden, zum Teil Laminat
- Glastüren
- Glaswände
- weiße Schallschutzfenster, zum Teil Dachflächenfenster
- Deckenrasterleuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Brüstungskabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlifts in allen Häusern
- Dachschrägen im kompletten Bürobereich

Sonstiges

- Außen- und Tiefgaragenstellplätze (à € 55,00 - 60,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden
- Archivflächen im Untergeschoss (à € 8,00/m² zzgl. Nebenkosten € 1,80/m² und gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 56 kWh/(m²*a) und für Strom 58 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



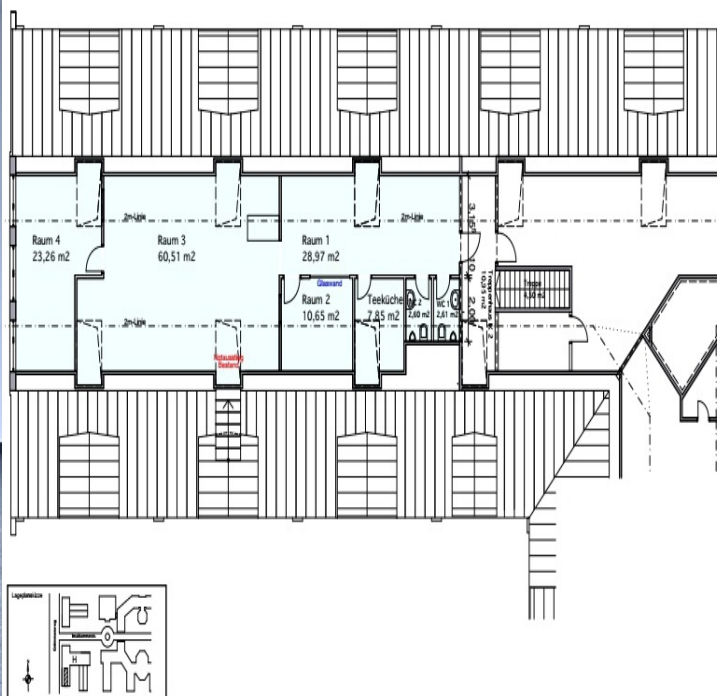
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Mietinheit 5H2 5.OG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)