



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6965

**Verkehrsgünstige Lage im Münchner Norden ... Nahe BMW**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>3,90 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>1.379,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>261,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1989</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Bodenart</b>	<b>Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Kantine/Cafeteria</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>26.08.2029</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>192,1 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- zwischen Ingolstädter Straße und A9
- U-Bahn Studentenstadt, Buslinie 143 hält vor der Haustür
- wenige Autominuten zum Euro-Industriepark mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten
- es befindet sich eine Kantine bzw. Cafeteria im Gebäude, in der näheren Umgebung findet man verschiedene Bistros für die Mittagspause
- guter Geschäftsstandort im Münchner Norden

#### **Objektbeschreibung**

Das Bürogebäude 'Office am Ring' überzeugt durch seinen hellen Eingangsbereich und die effiziente Raumaufteilung der einzelnen Etagen. Eine Nutzung der Bürofläche als Großraumbüro ist genauso möglich wie eine kleinteilige Unterteilung in Einzel- und Teambüros. Die Kantine im Erdgeschoss bietet eine gute Auswahl für die Mittagspause. Im Haus haben sich unter anderem namhafte Mieter aus dem Automotive Bereich niedergelassen.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache
- helle Türen
- große Fensterelemente
- integrierte Arbeitsplatzbeleuchtung in abgehängten Decken
- Teeküche
- getrennte WCs
- Bodenkabelkanäle für IT-Verkabelung
- Personen- und Lastenlift
- lichte Raumhöhe von 2,98 m
- teilweise klimatisiert
- außen liegender Sonnenschutz

### **Sonstiges**

- Außenstellplätze (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivfläche im Untergeschoss (Preis auf Anfrage)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 26. August 2029) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt  $75,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$  und für Strom  $61,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ , wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

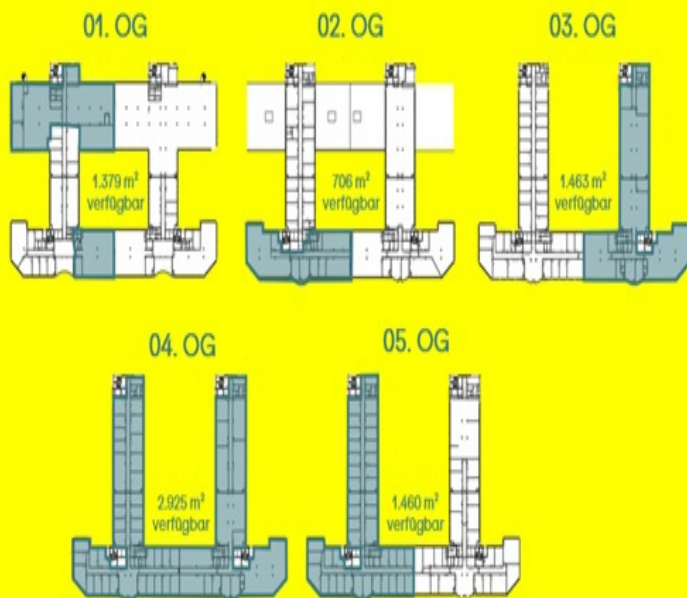


WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## GRUNDRISSSE DER MIETFLÄCHEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)