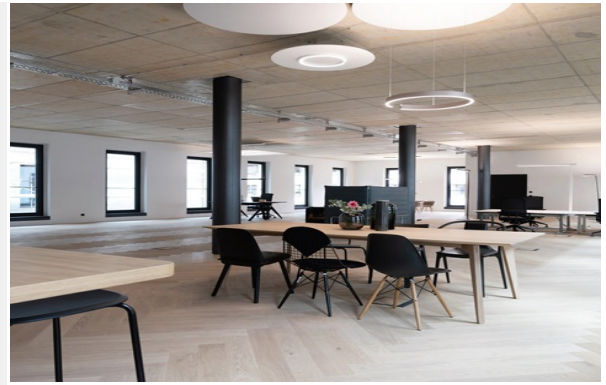




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6912

## *Herausragende Lofts im Münchner Osten*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>24,50 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>405,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Berg-am-Laim-Straße, Dingolfinger und Neumarkter Straße*
- *S-Bahn Leuchtenbergring in fußläufiger Distanz oder Tram*
- *im direkten Umfeld befinden sich mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Supermarkt, Kinderbetreuungsstätten sowie sportliche Einrichtungen*
- *es gibt eine Auswahl an kleinen Restaurants, Bistros und Cafés*
- *neues Stadtentwicklungsgebiet für Wohnen und Büro im Münchner Osten*

#### **Objektbeschreibung**

*Neubau und Sanierung außergewöhnlicher Loftflächen im Osten von München - in eine historische Fassade wurden moderne Neubauten integriert und im Obergeschoss mit Dachterrassen versehen. Die Mietflächen werden im Standard mit hochwertigem Bodenbelag ausgebaut. Dabei soll der Loftcharakter anhand einer eher offenen Raumstruktur behalten werden. Weitere Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden. Die begrünten Innenhöfe mit Rückzugsmöglichkeit schaffen ein außergewöhnliches Arbeitsambiente.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- Parkettboden in Fischgrät
- hochwertige Türen
- große Fensterelemente
- Beleuchtung mieterseits
- Teeküchenanschlüsse
- getrennte WCs
- Doppelboden für mieterseitige IT-Verkabelung
- Personenaufzug
- Raumhöhe 3,25 m
- Thermoverglasung
- betonkernaktivierte Kühlung

### **Sonstiges**

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 140,00 zzgl. ges. MwSt.)
- Archivflächen im Untergeschoss auf Anfrage
- **Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

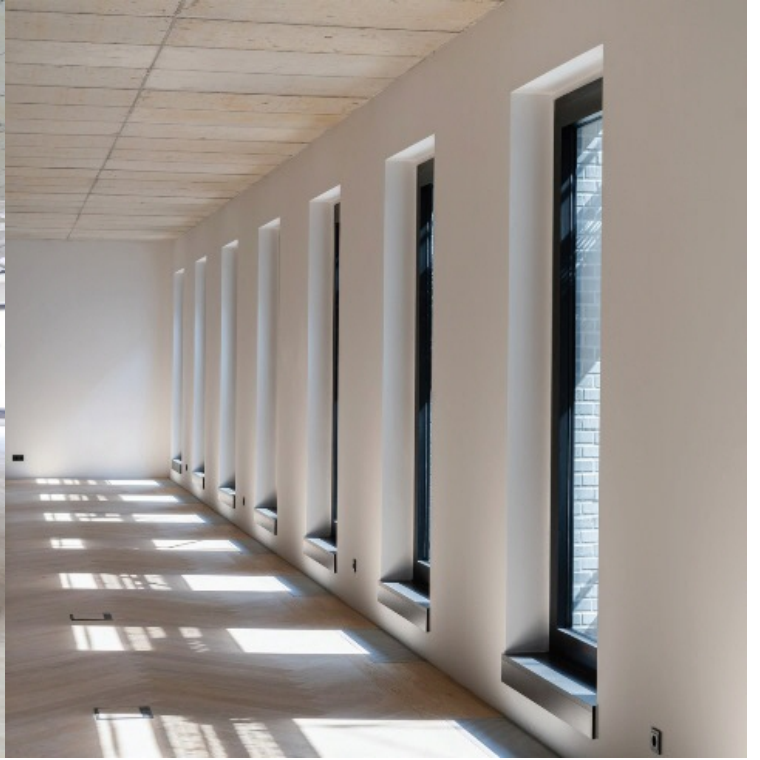
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

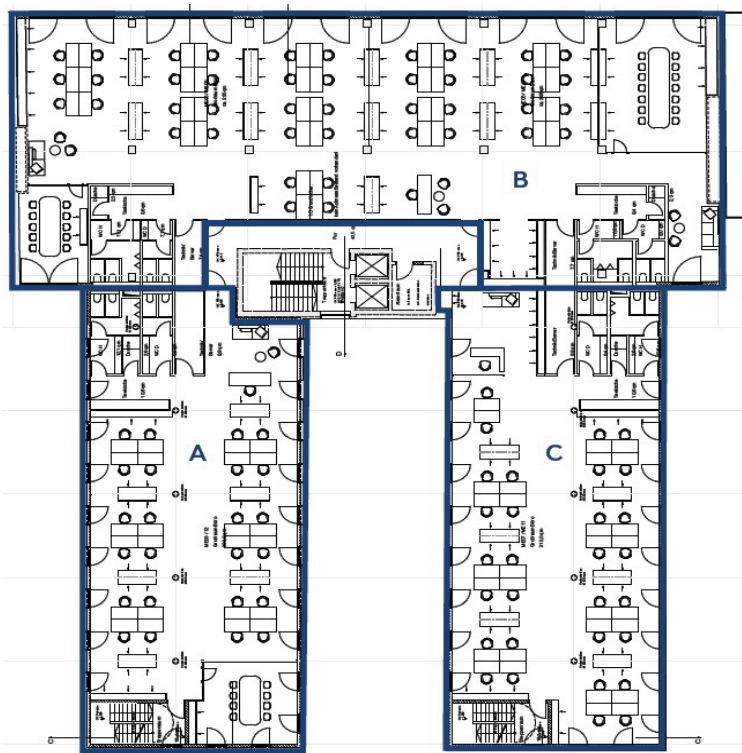
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)