



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6743

Quarter City II ... Ästhetik trifft auf Funktionalität

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	22,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	582,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2017
Zustand	ERSTBEZUG
Räume veränderbar	
Bodenart	Estrich
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Frankfurter Ring und Domagkstraße*
- *Tram-Station vor der Tür (Expresstram zur U-Bahn Münchner Freiheit)*
- *am neuen Standort werden einige Läden wie ein Supermarkt, eine Bäckerei, etc, eröffnen, ansonsten erreicht man die Parkstadt Schwabing mit einigen Geschäften für den täglichen Bedarf schnell zu Fuß*
- *ein Restaurant mit gutem Mittagsangebot befindet sich im Nachbargebäude*
- *neuer Wohn- und Geschäftsstandort im Münchner Norden*

Objektbeschreibung

Der elegante Neubau auf dem Gelände der ehemaligen Funkkaserne besteht aus 2 Gebäuden, die unterirdisch mit einer Tiefgarage verbunden sind. Der Mix aus Wohnungsmietern, Läden und Restaurants im Erdgeschoss und Büronutzern machen diesen Gebäudekomplex so attraktiv. Die Fassade wird in modernem Betonwerkstein und bodentiefen Fensterflächen ausgeführt. Die Foyers werden ebenfalls repräsentativ und klassisch mit Naturstein ausgestattet. Durch die schnelle Erreichbarkeit der A9 und die Expresstram 23, die direkt vor der Tür hält, ist eine optimale Verkehrsanbindung garantiert. Die Büroflächen werden hochwertig ausgebaut und nach Mieterwunsch aufgeteilt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Bodenbelag in Absprache mit dem neuen Mieter*
- *hochwertige Türen*
- *bodentiefe Fenster*
- *Beleuchtung nach Absprache*
- *moderne, getrennte WCs*
- *Hohlraumboden für die IT-Verkabelung*
- *Personen- und Lastenlift im Haus (Lastenlift nur zwischen UG und EG)*
- *Kühlung optional möglich*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*

Sonstiges

- *es stehen Stellplätze in der Tiefgarage (à € 115,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zu Verfügung*
- *Archivflächen im Keller (à € 8,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *die Fläche kann als Büro oder auch als Retailfläche (à € 20,00/m²) genutzt werden, bei Büronutzung muss eine Nutzungsänderung beantragt werden, die mindestens 6 Monate dauert*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

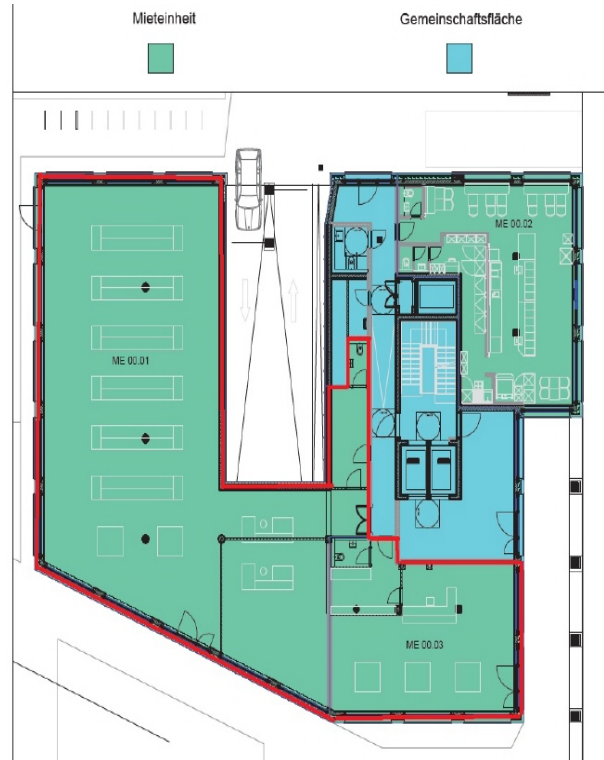
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)