



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6498

***Ansprechendes Bürohaus ... Moderne Ausstattung***

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>11,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>1.138,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>28.08.2023</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Nein</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

- nord-östlich von München gelegen, entlang der A9
- S-Bahn Ismaning
- in ca. 15 Gehminuten erreicht man den Ortskern mit einigen Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants und Cafés liegen ebenfalls im Ortskern
- gewerblicher Standort mit Bürogebäuden

### **Objektbeschreibung**

**Das repräsentative Bürogebäude mit attraktiver Granit-Glas-Fassade wird von einem begrünten Außenbereich umschlossen. Die Mietfläche bietet eine klar strukturierte Raumaufteilung und kann den Wünschen des Mieters angepasst werden. Eine öffentliche Kantine im Nachbarhaus steht den Mietern optional zur Verfügung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Bodenbelag nach Absprache*
- *helle Türen*
- *weiße Fenster*
- *abgehängte Decke mit bildschirmgerechten Deckenleuchten*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *teilweise außen liegender Sonnenschutz*

### **Sonstiges**

- *Stellplätze (à € 70,00 zzgl. ges. MwSt.) können angemietet werden*
- *Archivflächen (Preis auf Anfrage)*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 28.08.2023) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 112 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 42 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

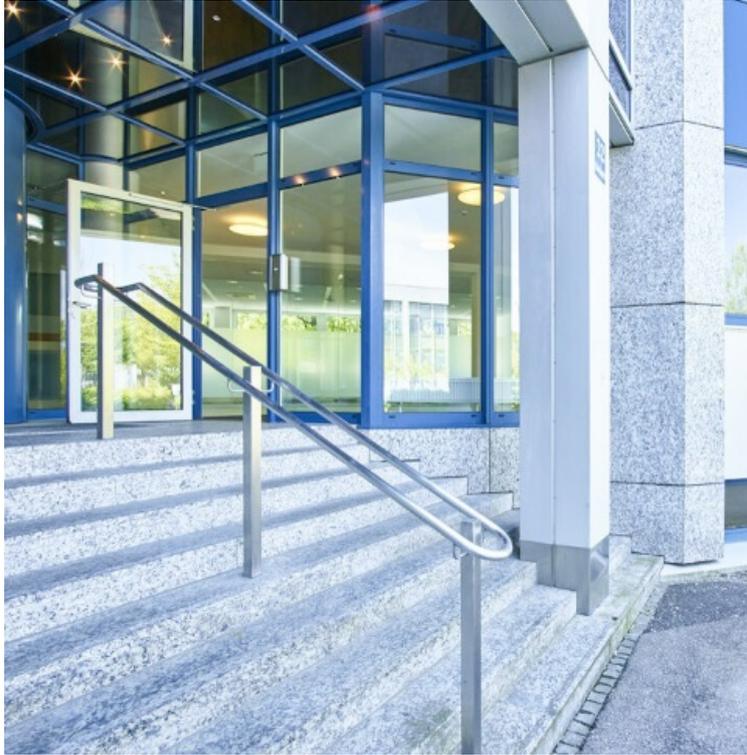
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



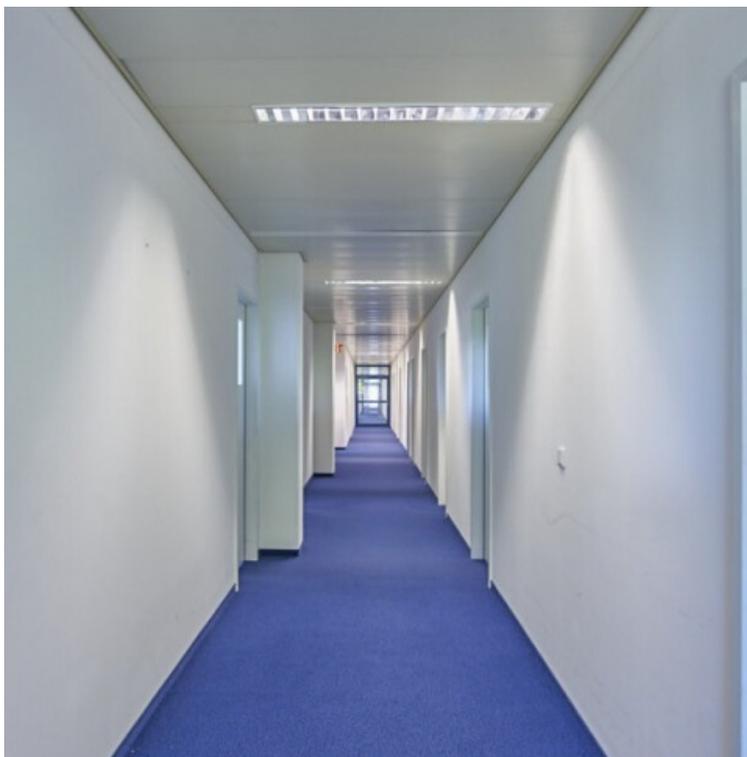
WP



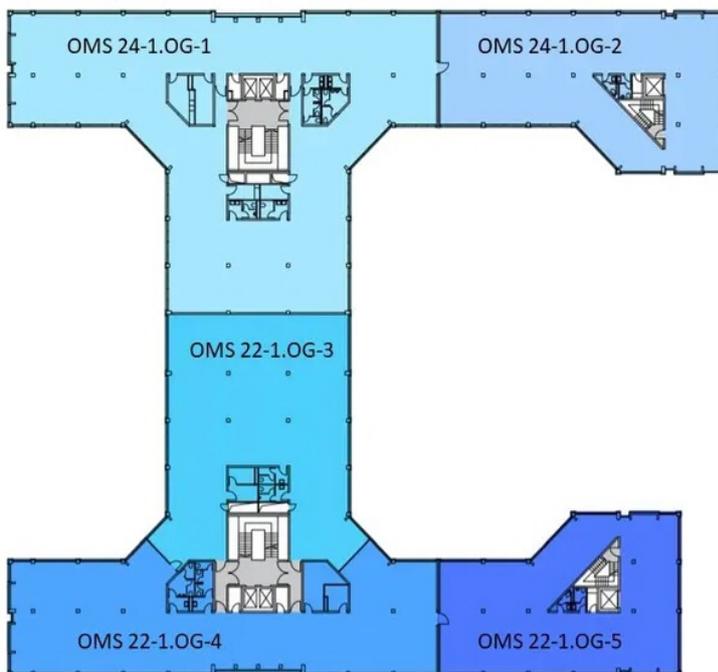
IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



1. Obergeschoss



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)