WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer 6487

Effiziente Büroflächen mit sonnigen Innenhöfen

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***8,90 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***756,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*1993*
Zustand	*GEPFLEGT*
Räume veränderbar	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Erdwärme*
Fahrstuhl	*Personen*
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*13.12.2020*

Objektbeschreibung

Lage

- beliebtes Gewerbegebiet in Feldkirchen
- S-Bahn Feldkirchen in unmittelbarer Nähe
- eine Supermarkt ist fußläufig zu erreichen
- Restaurants, Cafés im Umfeld sowie eine Kantine/Cafeteria im Haus
- verkehrsgünstig nahe der A94 wie auch A99 (Kreuz München Ost) gelegen

Objektbeschreibung

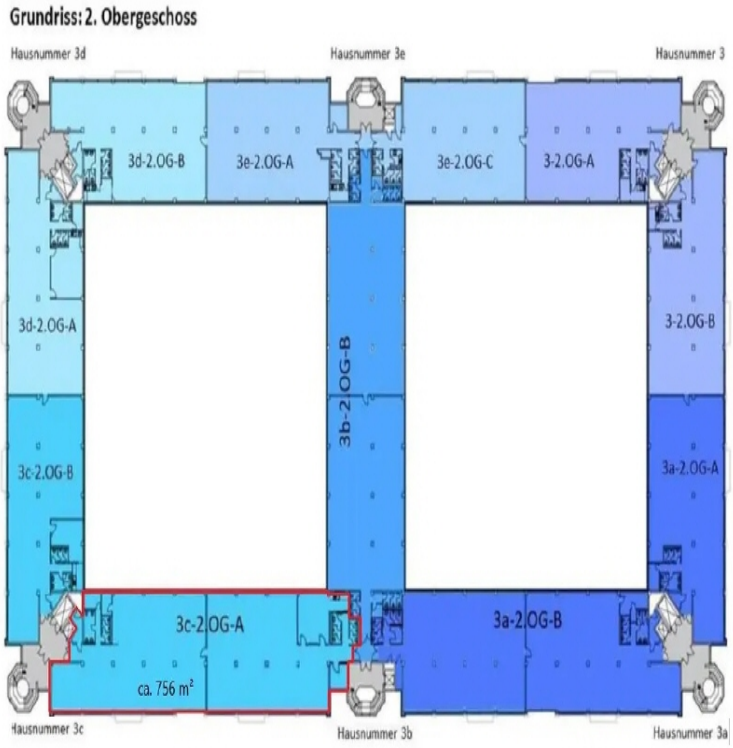
Das attraktive Büro- und Geschäftshaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord-West in Feldkirchen. Die einzelnen Etagen werden über mehrere Personenaufzüge und großzügige Treppenhäuser erschlossen. Zusätzlich stehen 4 Lastenaufzüge in den Ecktreppenhäusern mit Zugang zum Be- und Entladebereich im Innenhof zur Verfügung. Die Büroeinheiten sind komplett flexibel als Großraum-, Einzel- oder Teambereich anpassbar. Im Innenhof findet man Terrassen zur Nutzung für alle Mieter.

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- hochwertige Türen
- dunkle Aluminium-Fenster
- integrierte Deckenbeleuchtung
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden mit Bodentanks für mieterseitige IT-Verkabelung
- Personen- und Lastenlift
- Raumhöhe von ca. 3,00-3,50 m
- Sonnenschutz
- Kühlung teilweise über Einzelsplitgeräte vorhanden
- Glasfaseranschluss im Objekt

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 50,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie im Hof (Preis auf Anfrage) anmietbar
- Lager- wie auch Kellerflächen vorhanden (à € 6,60/m² zzgl. Nebenkosten von € 2,80/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 13. Dezember 2020) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 263,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdwärme


Grundriss: 2. Obergeschoss
Hausnummer 3d
Hausnummer 3e
Hausnummer 3
3d-2.OG-B
3e-2.OG-A
3e-2.OG-C
3-2.OG-A
3d-2.OG-A
3-2.OG-B
3b-2.OG-B
3c-2.OG-B
3a-2.OG-A
3c-2.OG-A
3a-2.OG-B
ca. 756 m²
Hausnummer 3c
Hausnummer 3b
Hausnummer 3a