





Objektnummer 6340

Stylische Neubaubüros mit Terrassen und Campus-Feeling

Eckdaten

Nebenkosten	***5,40 €***
Mietpreis pro m²	***23,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***3.834,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Baujahr	***2018***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Räume veränderbar	
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Gültig bis	***08.02.2033***

Objektbeschreibung

Lage

- im aufstrebenden Stadtteil Sendling, zwischen Aidenbach- und Plinganserstraße
- U-Bahn Aidenbachstraße oder S-Bahn Mittersendling, Bus vor der Tür
- im direkten Umfeld befinden sich verschiedene Einkaufsmärkte, Bäcker, Metzger, eine Poststelle sowie eine Auswahl an Hotels
- eigene hochwertige Kantine im Quartier ab 2024

Objektbeschreibung

Die loftartigen Neubaubüros entstehen auf einem vom Bauhaus-Stil geprägten Campus, der nun um etwa 33.000 m² an hochmoderner Bürofläche erweitert wird. Die Neubauten zeichnen sich durch eine feingliedrige Fassade mit großen Fensterflächen und geradliniger Formensprache aus. Der Ausbau wird gemeinsam mit den Mietern entsprechend der jeweiligen Anforderungen entwickelt. Es können Räume unterschiedlichster Zuschnitte und Funktionen geschaffen werden: vom offenen Loft mit verglastem Raum-in-Raum-Design bis hin zu kleineren, klassischen Raumunterteilungen. Bepflanzte Dachterrassen mit Alpenblick, hochwertig gestaltete Außenbereiche und ein italienisches Bistro mit attraktiven Sitzmöglichkeiten im Freien sorgen für die richtige Work-Life-Balance.

Ausstattung

- Bodenbelag in Abstimmung mit dem Mieter
- Deckenbeleuchtung mieterseits
- Hohlraumboden für mieterseitige EDV-Verkabelung
- Glasfaseranschlüsse
- freie Wahl der Internetanbieter
- Personenlift
- Raumhöhe von 3,00-3,50 m
- außen liegender Sonnenschutz
- Betonkernaktivierung sowie Deckensegel zum Heizen und Kühlen
- 10-15% der Mietflächen werden gekühlt (weitere Kühlung möglich)
- Fernwärme

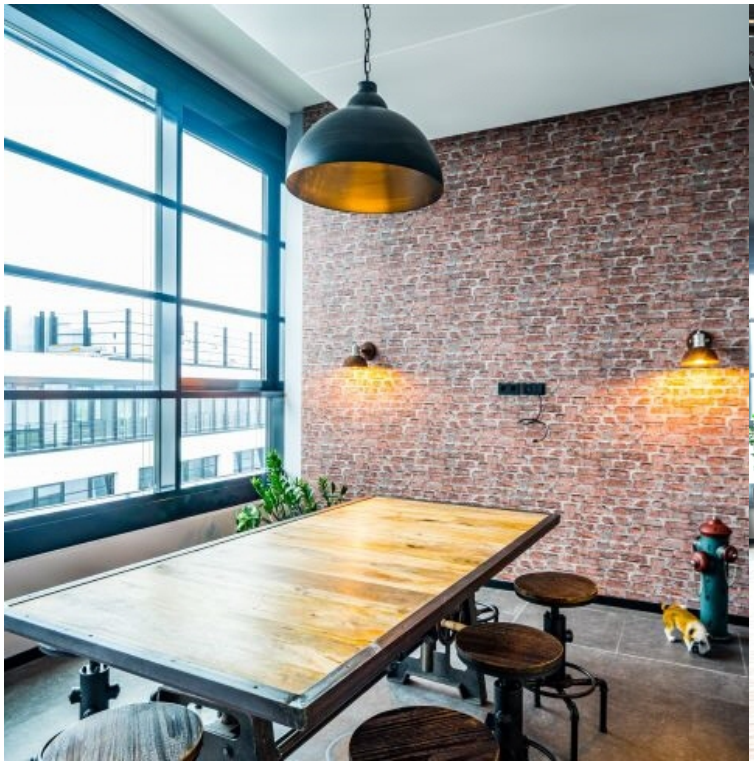
Sonstiges

- gesamt ca. 112 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 120,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) einschließlich Elektrofahrzeugstellplätzen sowie 200 Plätze für Fahrräder
- Fitnessraum mit Yoga/ Pilates Kurs
- Lagerflächen in verschiedenen Größen können angemietet werden (ab € 9,50/m² zzgl. € 2,90 Nebenkosten und gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 8. Februar 2033) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 37,2 kWh/(m²*a) und für Strom 32,0 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme, Strom-Mix





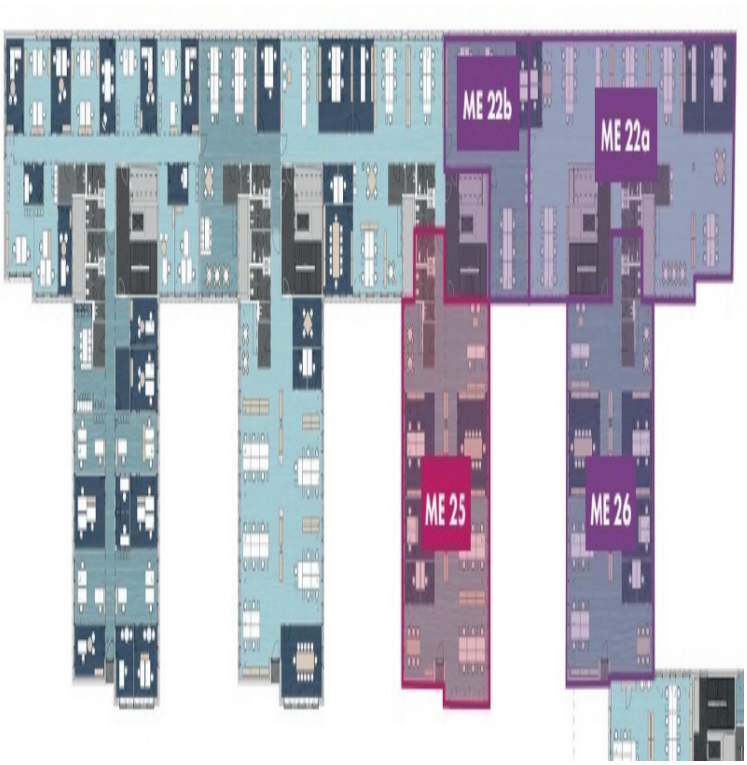
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

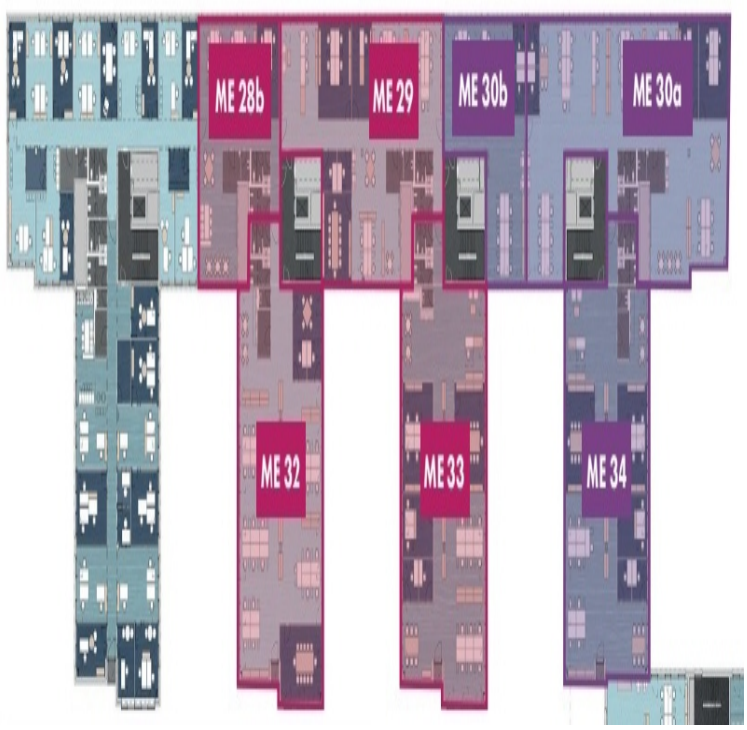




Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net




ME 22b
ME 22a
ME 25
ME 26


ME 28b
ME 29
ME 30b
ME 30a
ME 32
ME 33
ME 34

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net