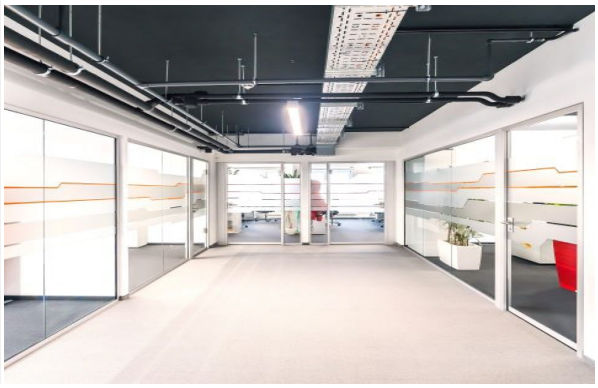
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 6026

Individuelle und moderne Büros ... Für jeden Geschmack das Richtige

Eckdaten

Nebenkosten	***3,00 €***
Mietpreis pro m²	***14,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***286,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***1992***
Zustand	***NEUWERTIG***
Räume veränderbar	
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Alternativ***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***06.09.2020***

Objektbeschreibung

Lage

- südlich von München, entlang der A8
- S-Bahn Taufkirchen
- im nahen Umfeld findet man in einem Gewerbegebiet Bäckereien, Supermärkte, eine Drogerie sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf und ein Fitnessstudio
- gute Infrastruktur an Restaurants und Cafés in der Umgebung, ein Hotel mit Catering- und Mittagsangebot befindet sich auf dem Gelände
- dynamische Geschäftsgegend vor den Toren Münchens

Objektbeschreibung

Das großzügige Areal 'SonnenHöfe' liegt zentral in Unterhaching mit guter Verkehrsanbindung an die A8. Auf dem hübsch angelegten und attraktiv begrünten Gelände befindet sich ein 4-Sterne-Hotel mit Konferenzräumen, Cateringmöglichkeit, Bar, Restaurant und Biergarten. Die Eingänge und Treppenhäuser der modernen Gebäude wurden neu gestaltet, so dass ein repräsentativer Gesamteindruck entsteht. Die individuellen und hellen Büroflächen werden den Bedürfnissen der neuen Mieter angepasst.

Ausstattung

- neuer Bodenbelag in Absprache mit dem neuen Mieter
- weiße Türen, zum Teil auch Glastüren
- weiße Schallschutzfenster
- Deckenrasterleuchten oder Pendelleuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Brüstungskabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlifts in allen Häusern
- normale Raumhöhe, in einigen Flächen Dachschrägen

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage sowie Außenstellplätze (Mietpreis auf Anfrage)
- ausreichend Archivflächen vorhanden (Mietpreis auf Anfrage)
- Gewerbesteuerhebesatz von 295 %
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 76 kWh/(m²*a) und für Strom 85 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Nahwärme



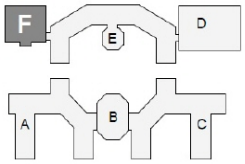


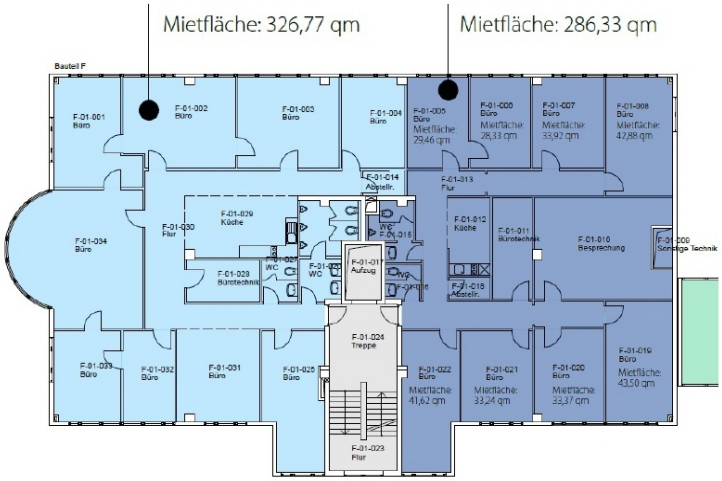
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


F
E
D
A
B
C


Mietfläche: 326,77 qm
Mietfläche: 286,33 qm
Bauteil F