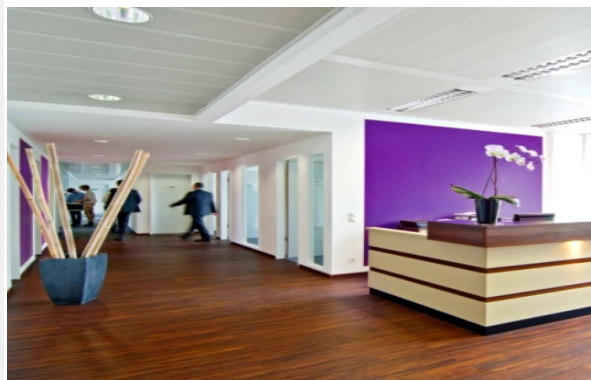
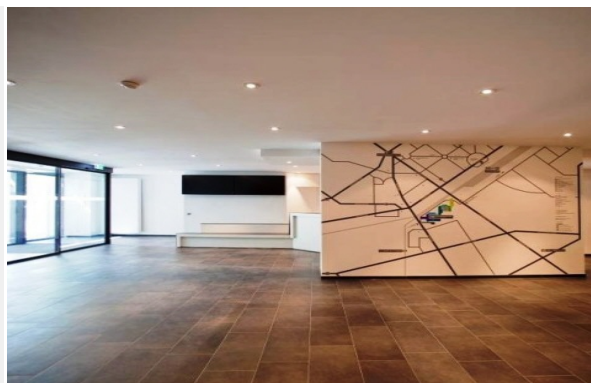
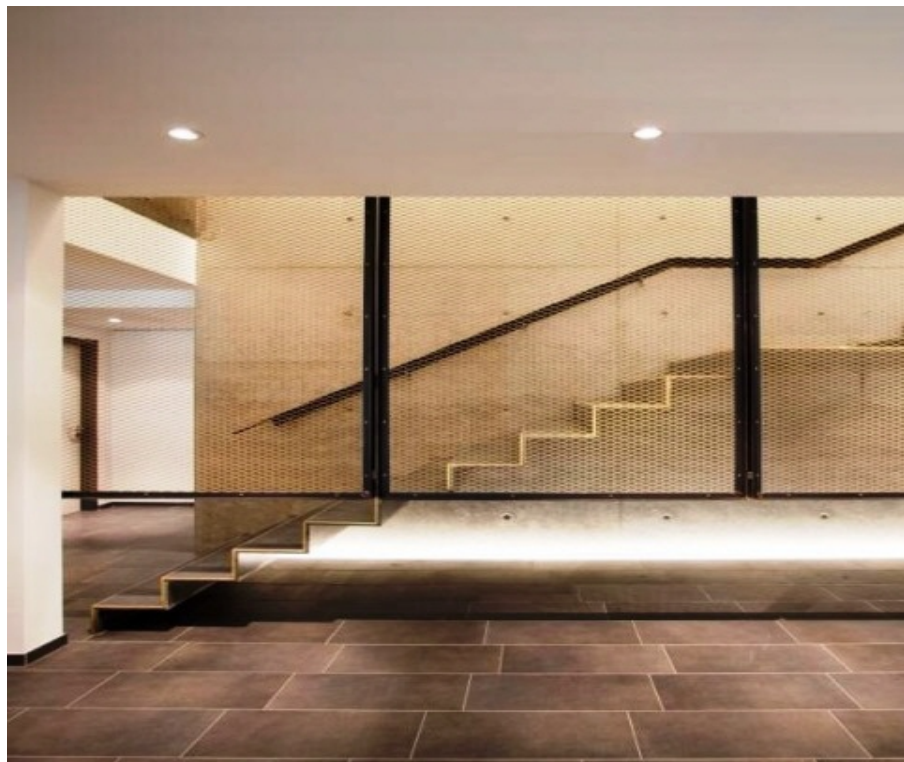




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 5598

## *Moderne Büros mit Campus-Feeling*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>3,90 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>27,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>225,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Küche</b>	<b>Ebk</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>12.10.2024</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Rosenheimer Platz und Mittlerem Ring*
- *U- und S-Bahn Ostbahnhof*
- *es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie ein großer Supermarkt in der näheren Umgebung*
- *vielfältige Restaurants und Cafés erreicht man fußläufig in den benachbarten Straßen*
- *gefragter Geschäftsstandort in Haidhausen*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Das 1990 erbaute Büroareal im Münchner Osten bietet für fast jede Branche das passende Büro. Das Bürohaus wurde vor wenigen Jahren komplett überarbeitet und überzeugt durch seine elegante Glas-Metall-Fassade und die repräsentativen Eingangsbereiche. Besonders attraktiv gestalten sich die Büros in den oberen Stockwerken mit toller Fernsicht bis zu den Alpen. Das flexible Raumraster ermöglicht vielfältige Möglichkeiten bei der Raumplanung: Großraum-, Kombi- wie auch Einzelbüros sind gestaltbar. Die Mieter im Gebäude profitieren von den großen Innenhöfen, der chicen Kantine mit Terrasse, der Café-Bar und einer Kindertagesstätte auf dem Gelände.*

## Ausstattung

- Teppichboden
- Isolierglasfenster
- Deckenleuchten
- Akkustikdecken
- Teeküche
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,73 m
- außen liegender Sonnenschutz
- teilweise gekühlte Konferenzbereiche vorhanden

## Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 120,00 zzgl. gesetzl. MwSt.).
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 12. Oktober 2024) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 202,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 20,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)