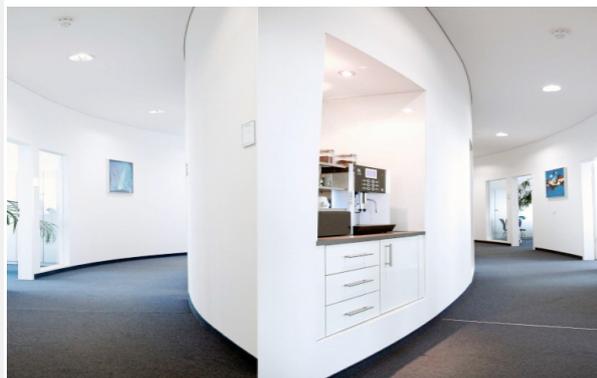
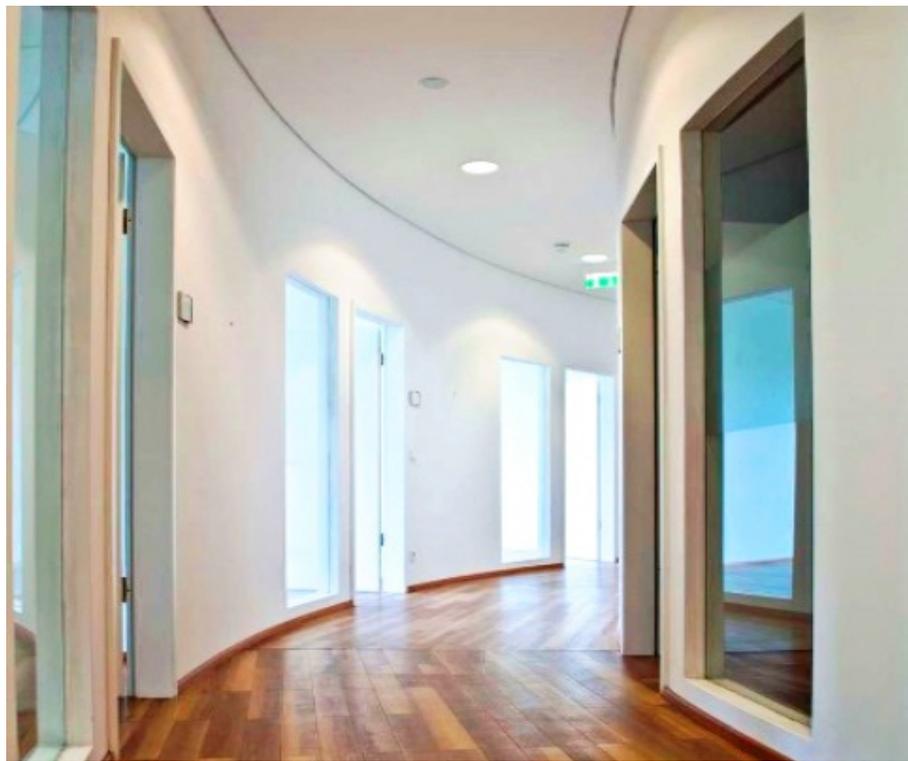




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 5500

Schickes Bürohaus in attraktiver Lage

Eckdaten

Nebenkosten	3,20 €
Mietpreis pro m²	12,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	612,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2001
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.11.2021

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach, an der Autobahn A94
- Bushaltestelle vor der Tür, einige Gehminuten entfernt S-Bahn Riem
- in direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt, das Einkaufszentrum Riem-Arcaden in der Messestadt Ost ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen
- einige kleinere Bistros und eine Kantine findet man unweit entfernt
- verkehrsgünstiges Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Das schicke Gebäudeensemble, bestehend aus 5 Häusern, liegt eingebettet von viel Grün im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach. Die 4 kubischen und ein zylindrischer Baukörper bilden ein attraktives Erscheinungsbild sowohl für Besucher als auch Mitarbeiter. Im Gebäude und in der nahen Umgebung haben sich namhafte Unternehmen niedergelassen und profitieren von der verkehrsgünstigen Lage an der Autobahn. Die Bürofläche ist hochwertig ausgebaut und in Einzel- und Doppelbüros unterteilt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen (zum Teil mit Glasschwertern)
- große Fensterelemente
- Deckenleuchten
- moderne Teeküche
- getrennte WCs
- Dusche
- Doppelboden für IT-Verkabelung
- Personenlifts in jedem Gebäude
- außen liegender Sonnenschutz
- normale Raumhöhe

Sonstiges

- Außenstellplätze (à € 55,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie in der Tiefgarage (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt)
- Lagerflächen im 3. UG (Mietpreis auf Anfrage)
- günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 330
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 84 kWh/(m²*a) und für Strom 42 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



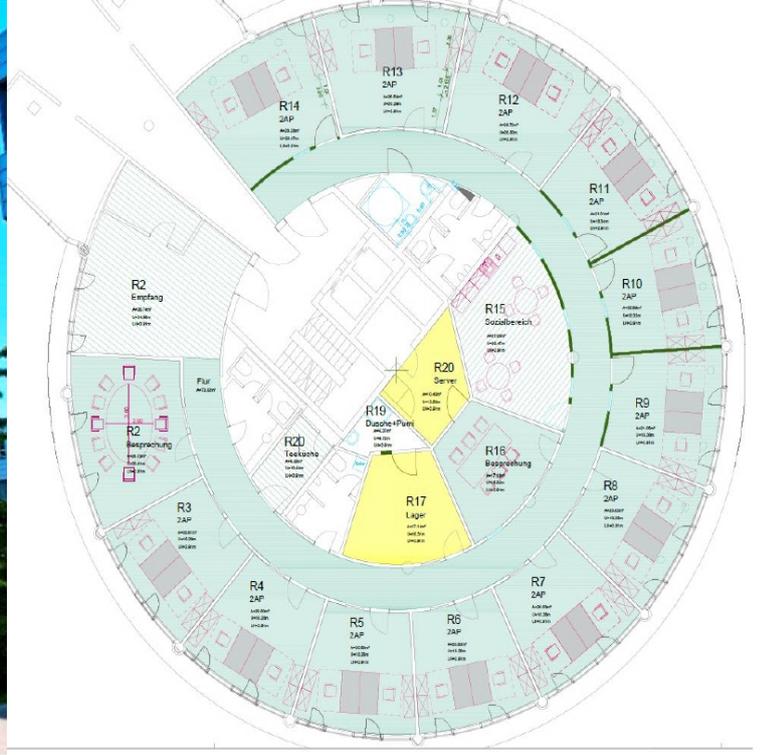
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)