



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 5451

Terrassen ... Begrünte Innenhöfe ... Schicke Büros ... Was will man mehr?

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.095,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1997
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.12.2022

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Dornach, an der A 94
- S-Bahn Riem und Bushaltestelle vor der Tür
- ein Supermarkt und mehrere Hotels liegen in der Nähe, im Gebäude bietet eine KITA Betreuungsplätze an
- im Haus befindet sich eine Kantine, ein paar Hotelrestaurants sind im nahen Umfeld
- autobahnnaher Gewerbestandort

Objektbeschreibung

Der attraktive Bürokomplex wurde 1997 gebaut und besteht aus 4 modularen Baukörpern, die durch einen neu gestalteten Innenhof miteinander verbunden sind. Die Gebäude wurden sukzessive modernisiert. So wurden unter anderem die Zugänge und Eingangsbereiche sowie die Treppenhäuser hochwertig saniert. Die Büros bieten neben flexiblen Grundrissen und schönem Ausblick auf den grünen Innenhof viele Gestaltungsmöglichkeiten und zum Teil Terrassen für entspannte Mittagspausen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden*
- *weiße Türen*
- *weiße Kunststofffenster*
- *in die Decke integrierte Rasterleuchten*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung (Glasfaseranschluss im Gebäude)*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *optional Kühlung mit Grundwasser*

Sonstiges

- *Stellplätze (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Archivflächen vorhanden (Preis auf Anfrage)*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 11. Dezember 2022) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 72,1 kWh/(m²*a) und für Strom 50,7 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

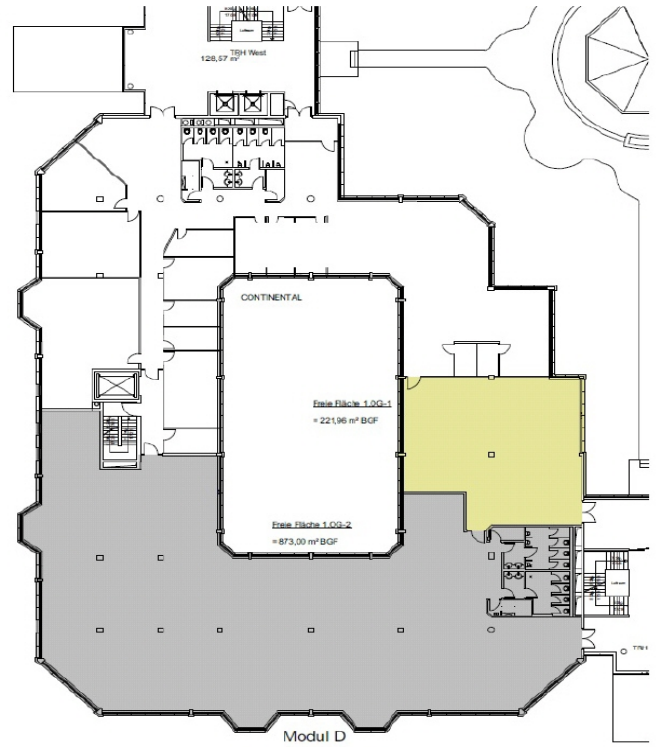
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)