



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 4998

Stadtnah und grün ... Arbeiten am Zamilapark

Eckdaten

Nebenkosten	2,80 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	630,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1990
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.11.2020

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen A94 und Daglfinger Straße, sehr gute Anbindung an die Messe
- S-Bahn Daglfing fußläufig erreichbar, Bushaltestelle mit Anbindung zum Max-Weber-Platz vor der Tür
- verschiedene Geschäfte und Läden befinden sich in der Nachbarschaft
- ein paar Restaurants und Cafés findet man umliegend, ein Brotzeitservice kommt ins Haus

Objektbeschreibung

Mehr Raum, mehr Effizienz, mehr Flexibilität ... Das Gebäude aus dem Jahr 1990 am Zamilapark verspricht für jeden Nutzer das passende Büro. Die 4 repräsentativen, farblich unterschiedlich gestalteten Eingangsbereiche bieten ein schönes Entrée.
Die Räume werden in Absprache und nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet - der neu eingerichtete Showfloor im Haus zeigt dafür interessante Anregungen. Der begrünte, schön gestaltete Innenhof steht allen Mietern zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- Deckenrasterleuchten vorhanden
- Fensterbankkabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- optional: Klimatisierung anhand von Kühldecken

Sonstiges

- ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie Außenstellplätze (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen (à € 8,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 115 kWh/(m²*a) und für Strom 26,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

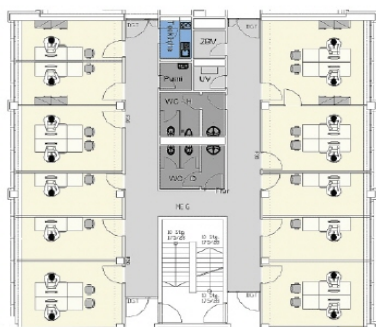
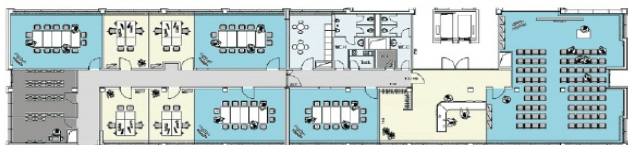


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Exemplarische Nebelung diverser Flächen im 4. OG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)