



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 4952

Büros mit Transparenz und Blick in begrünte Innenhöfe

Eckdaten

Nebenkosten	3,25 €
Mietpreis pro m²	13,50 €
Verkäuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Bürofläche	876,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2001
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.05.2030

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Münchner Straße, Cosimastraße und Föhringer Ring*
- *Bushaltestelle in fußläufiger Nähe*
- *in dem Gebiet gibt es ein Einkaufszentrum sowie mehrere, weitere Geschäfte und ein Hotel*
- *ein paar Möglichkeiten für die Mittagspause liegen ebenfalls in der Nähe- modernes Gewerbegebiet in Unterföhring*

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürogebäude umgeben von großzügig angelegten Grünflächen bietet schicke Büros mit lichtdurchfluteten Räumen. Die Eingangsbereiche sind repräsentativ und modern gestaltet. Die Mietflächen können noch den Anforderungen des Mieters angepasst werden und sind flexibel gestaltbar. Hervorzuheben ist auch der niedrige Gewerbesteuerhebesatz von 330 % in Unterföhring.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- bodentiefe Fenster
- direkte und indirekte Beleuchtung
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- 2 Personenlifts in allen Foyers
- schöne Raumhöhe von 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz
- Kühlung nachrüstbar

Sonstiges

- Außenstellplätze (à € 40,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Tiefgaragenstellplätze (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden
- Archivflächen im Keller (à € 6,40 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 14.05.2030) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 107,5 kWh/(m²*a) und für Strom 20,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

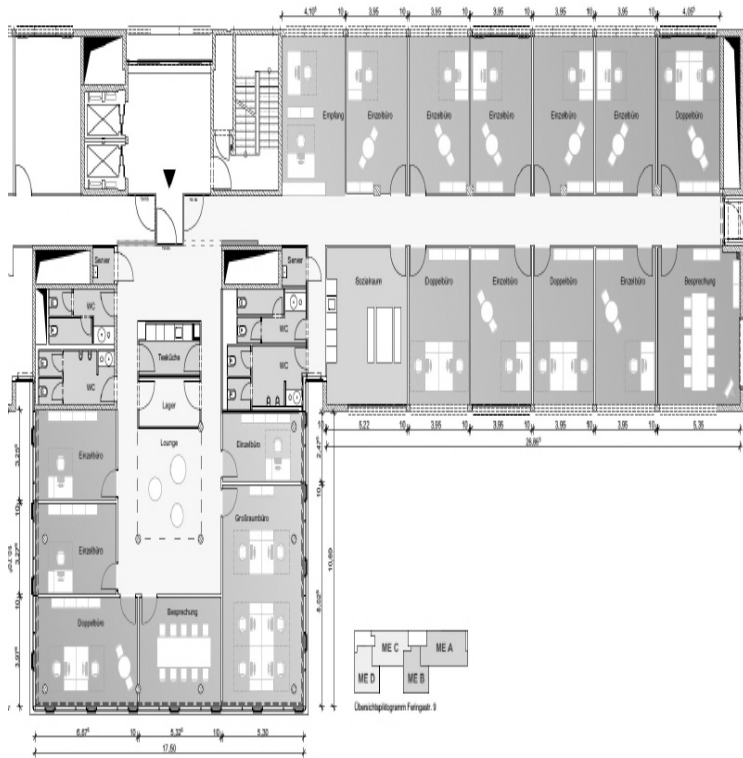
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)