



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 4802

**Stadt nah und grün ... Arbeiten am Zamilapark**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>2,80 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>1.042,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Bodenart</b>	<b>Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>23.11.2020</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen A94 und Daglfinger Straße, sehr gute Anbindung an die Messe*
- *S-Bahn Daglfing fußläufig erreichbar, Bushaltestelle mit Anbindung zum Max-Weber-Platz vor der Tür*
- *verschiedene Geschäfte und Läden befinden sich in der Nachbarschaft*
- *ein paar Restaurants und Cafés findet man umliegend, ein Brotzeitservice kommt ins Haus*

#### **Objektbeschreibung**

*Mehr Raum, mehr Effizienz, mehr Flexibilität ... Das Gebäude aus dem Jahr 1990 am Zamilapark verspricht für jeden Nutzer das passende Büro. Die 4 repräsentativen, farblich unterschiedlich gestalteten Eingangsbereiche bieten ein schönes Entrée. Die Räume werden in Absprache und nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet - der neu eingerichtete Showfloor im Haus zeigt dafür interessante Anregungen. Der begrünte, schön gestaltete Innenhof steht allen Mietern zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- Teppichboden
- Deckenrasterleuchten vorhanden
- Fensterbankkabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- optional: Klimatisierung anhand von Kühldecken

### **Sonstiges**

- ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie Außenstellplätze (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen (à € 8,50/m<sup>2</sup> zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 115 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 26,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

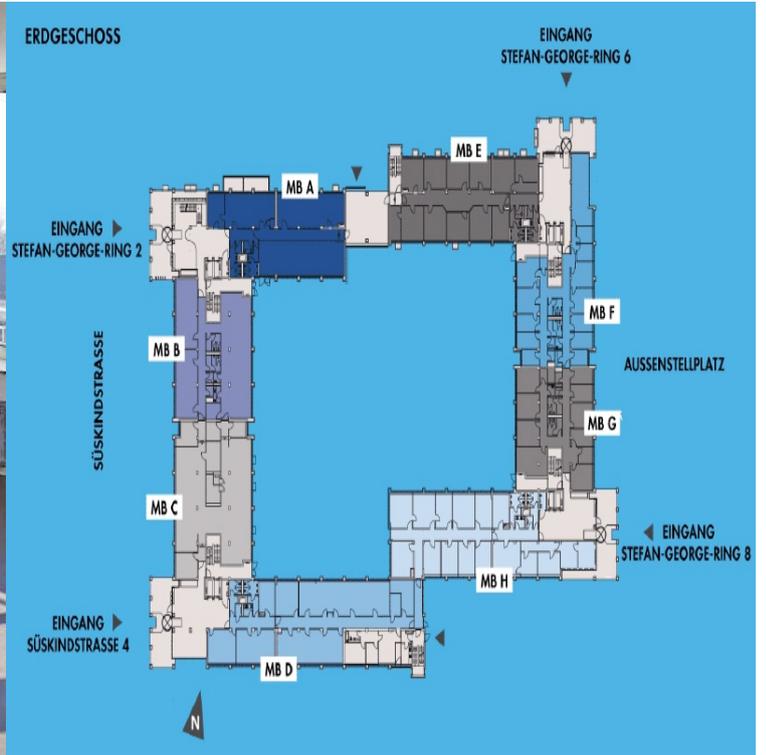
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

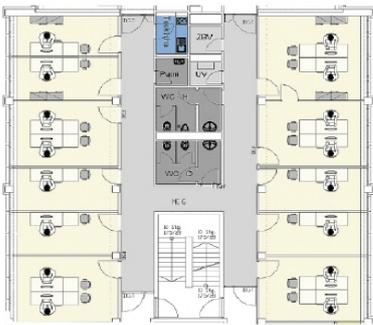
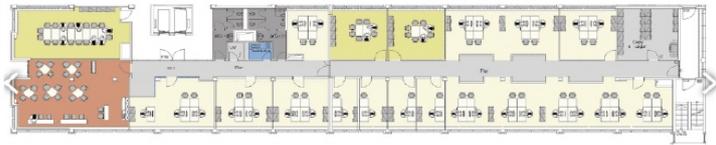
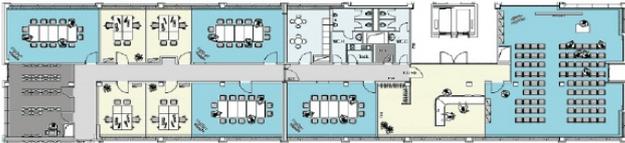


WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

Exemplarische Möblierung diverser Flächen im 4. OG



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)