



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 4799

Stadtnah und grün ... Arbeiten am Zamilapark

Eckdaten

Nebenkosten	2,80 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	323,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1990
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.11.2020

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen A94 und Daglfinger Straße, sehr gute Anbindung an die Messe*
- *S-Bahn Daglfing fußläufig erreichbar, Bushaltestelle mit Anbindung zum Max-Weber-Platz vor der Tür*
- *verschiedene Geschäfte und Läden befinden sich in der Nachbarschaft*
- *ein paar Restaurants und Cafés findet man umliegend, ein Brotzeitservice kommt ins Haus*

Objektbeschreibung

*Mehr Raum, mehr Effizienz, mehr Flexibilität ... Das Gebäude aus dem Jahr 1990 am Zamilapark verspricht für jeden Nutzer das passende Büro. Die 4 repräsentativen, farblich unterschiedlich gestalteten Eingangsbereiche bieten ein schönes Entrée.
Die Räume werden in Absprache und nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet - der neu eingerichtete Showfloor im Haus zeigt dafür interessante Anregungen. Der begrünte, schön gestaltete Innenhof steht allen Mietern zur Verfügung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden
- Deckenrasterleuchten vorhanden
- Fensterbankkabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- optional: Klimatisierung anhand von Kühldecken

Sonstiges

- ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie Außenstellplätze (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen (à € 8,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 115 kWh/(m²*a) und für Strom 26,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



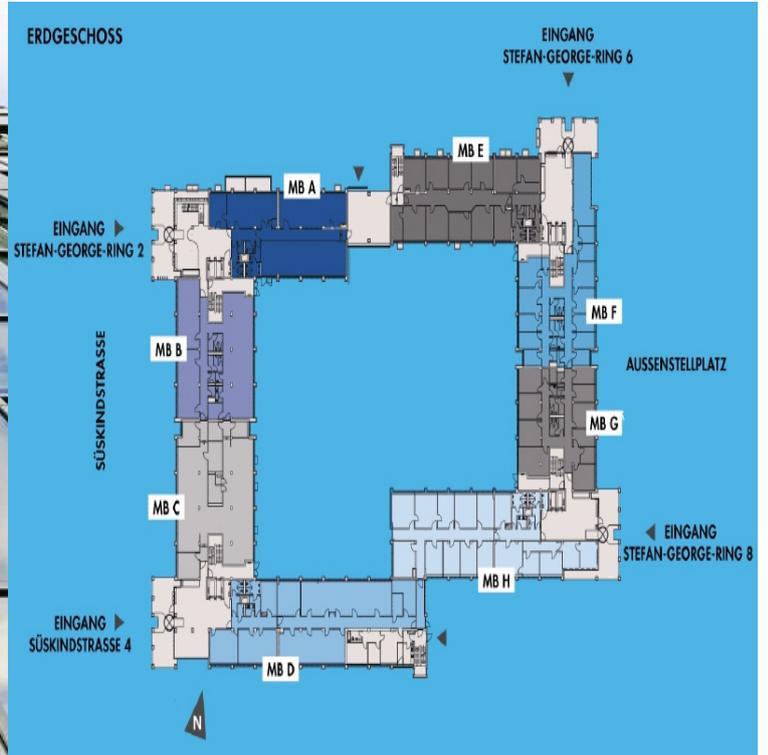
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

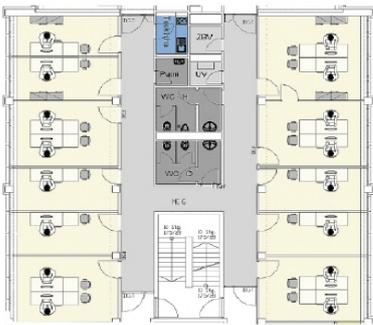
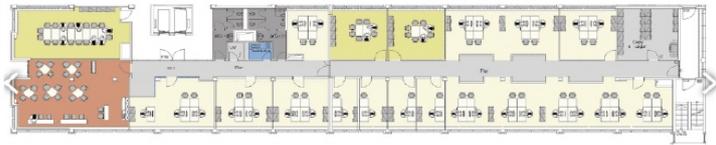
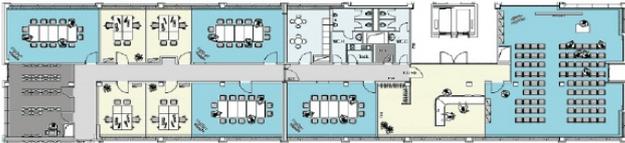


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Exemplarische Möblierung diverser Flächen im 4. OG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)