



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 4763

Rarität in München ... Historische Hallen und Lofts auf grünem Areal

Eckdaten

Nebenkosten	2,50 €
Mietpreis pro m²	19,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	22.965,0 m²
Zustand	TEIL VOLLSANIERT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Räume veränderbar
Fahrstuhl
Stellplatzart
DV Verkabelung
Kantine/Cafeteria*

*Personen
Freiplatz*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen A 99, A 96 und Bodenseestraße
- S-Bahn Neuaubing oder Bus
- ca. 10 Gehminuten bis zur Bodenseestraße mit einigen Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants und Snackbars erreicht man ebenfalls in ca. 10 Minuten zu Fuß, auf dem Gelände ist ein Restaurant geplant
- historischer Industriestandort

Objektbeschreibung

Bis vor ein paar Jahren noch als Ausbesserungswerk der Deutschen Bahn genutzt, entsteht auf einem riesigen Gelände eine neuer Ort für Kreative, Ausstellungen, leichte Produktionsstätten, Sport, Forschung oder Events ...

Die historischen, denkmalgeschützten Backsteingebäude mit zum Teil 23.000 m² Grundfläche werden nach und nach und je nach Bedürfnis der neuen Nutzer saniert und um einige, architektonisch anspruchsvolle Neubauten ergänzt. Der Naturschutz ist ein großer Bestandteil des Gesamtkonzepts. So wurden Biotope mit ökologisch wertvollem Magerrasen geschaffen, um den Lebensraum bedrohter Tierarten zu schützen. Ein einzigartiges Areal mit dem Charme der Jahrhundertwende für das Business von morgen!

Die knapp 23.000 qm umfassenden, zusammenhängenden Hallen bieten einen unglaublichen Spielraum für Ideen: die Nutzung ist in diesem Gebäudeteil komplett flexibel. Sowohl atemberaubende Showrooms, Werkstattflächen oder auch eine klassische Büronutzung mit einer Zwischenebene ist denkbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Ausstattung richtet sich ganz nach der Art der Nutzung und wird mit dem zukünftigen Mieter abgestimmt. Der Mietpreis richtet sich dann nach Art der Nutzung und dem Ausbauumfang.

Sonstiges

- ausreichend Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Verfügung (à € 55,00 - 85,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)