



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 4297

Schön ausgestattetes Büro im Münchner Westen

Eckdaten

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Nebenkosten | 3,70 € |
| Mietpreis pro m² | 23,00 € |
| Verkäuferprovision | 3,57 MM inkl. MwSt. |
| Bürofläche | 570,0 m² |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Baujahr | 1993 |
| Zustand | NEUWERTIG |
| Räume veränderbar | |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Teppich |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Barrierefrei | |
| DV Verkabelung | |
| Kantine/Cafeteria | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|--------------------------|-----------------------|

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Landsberger Straße und Agnes-Bernauer-Straße
- S-Bahn Laim
- ca. 3 Gehminuten bis zur Landsberger Straße mit einigen Geschäften und Supermärkten
- ein paar Restaurants befinden sich im nahen Umkreis

Objektbeschreibung

Das attraktive Gebäude mit verspiegelter Glasfassade und Naturstein liegt in einer Seitenstraße der Landsberger Straße. Über einen repräsentativen, großzügig gestalteten Eingangsbereich gelangt man in die Mieteinheit, die komplett den Wünschen des Mieters angepasst werden kann. Ein tolles Plus ist der große, schön begrünte Innenhof.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Mieterwunsch
- weiße Türen
- große Schallschutzfenster
- in die Decke integrierte Beleuchtung
- helle Teeküche
- IT-Verkabelung zum Teil in Bodentanks (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift im Haus
- schöne Raumhöhe von ca. 2,80 m
- außen liegender Sonnenschutz
- mechanische Belüftung

Sonstiges

- Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)
 - Archivflächen im Keller auf Anfrage
 - E-Ladesäulen mit 22 kW in ca. 7 Minuten Fußweg entfernt
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 142,7 kWh/(m²*a) und für Strom 53,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

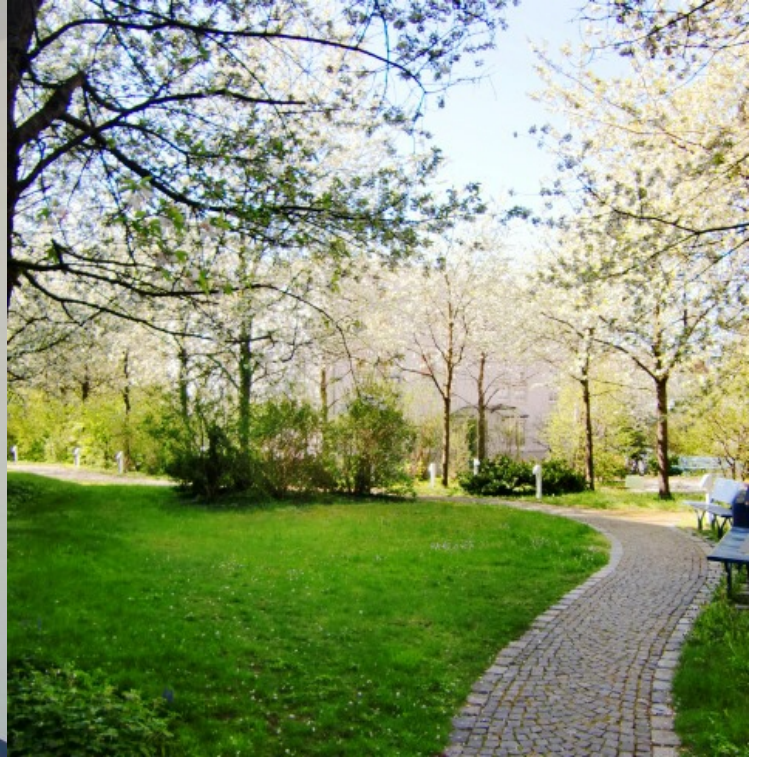
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

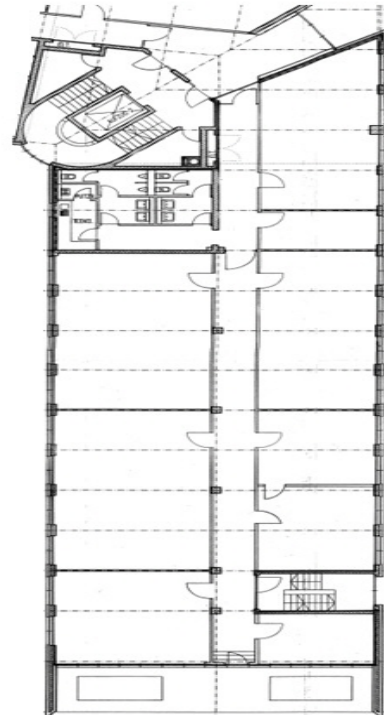
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)