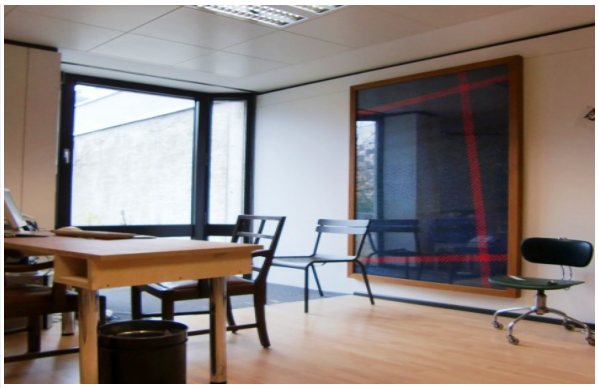
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 3953

Büros in guter Lage ... Mit riesiger Dachterrasse

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***22,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***212,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***1980***
Zustand	***MODERNISIERT***
Räume veränderbar	
Bodenart	***Parkett***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***05.06.2024***
Mit Warmwasser	***Ja***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Stiglmaier- und Rotkreuzplatz
- U-Bahn Maillingerstraße
- an der Straße befinden sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, z. B. ein Biosupermarkt, Apotheken, Bäcker, eine Drogerie, etc.
- einige Restaurants und Snackbars erreicht man fußläufig, eine Kantine ist auf dem benachbarten Gelände vorhanden
- gehobene Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das in den frühen 80er Jahren erbaute Geschäftshaus ist ein architektonisches Paradebeispiel dieser Zeit. Über ein Treppenhaus mit Sichtbeton und auffälliger Wandgestaltung gelangt man in das schöne Büro mit viel Glas, Systemtrennwänden und großen Fenstern. Von allen Räumen hat man einen tollen, recht weitläufigen Blick auf die umliegenden Gebäude. Toll ist die riesige Dachterrasse mit ca. 153 m², die zur ruhigen Rückseite des Gebäude ausgerichtet ist. Die Flächen eignen sich ideal für Unternehmen, die eine kurze Mietlaufzeit (bis maximal Ende 2024) bevorzugen. Die Flächen werden im Ist-Zustand vermietet.

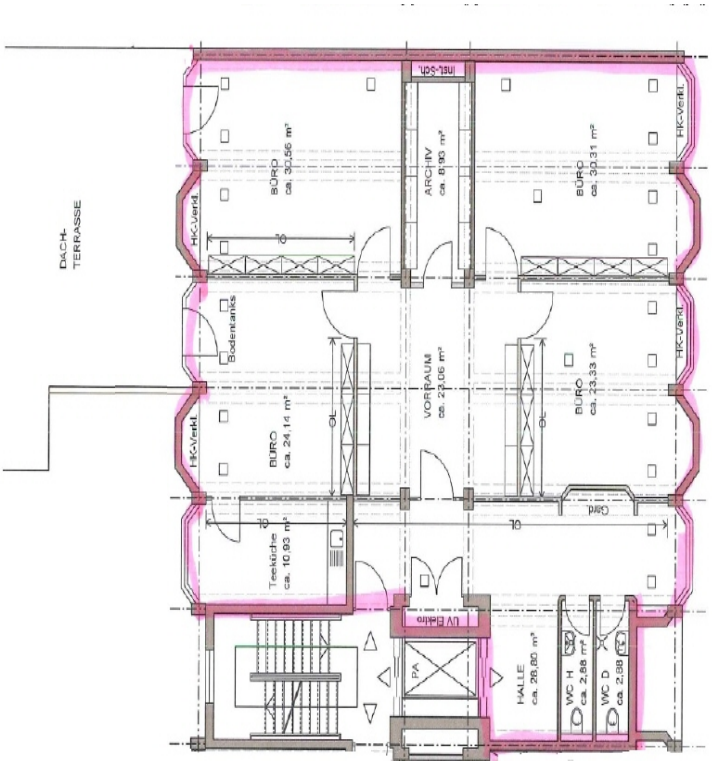
Ausstattung

- Laminatboden
- weiße Türen mit Glaseinsätzen
- große Schallschutzfenster mit Sonnenfilter
- in die Decke integrierte Beleuchtung
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- IT-Verkabelung in Bodentanks (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- zum Teil Einbauschränke

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage und im Innenhof (à € 150,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Lagerflächen im Keller (à € 8,50 /m² zzgl. gesetzl MwSt.)
- die Terrasse
- es ist momentan eine Mietlaufzeit bis 31. Dezember 2024 vorgesehen
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 5. Juni 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 61 kWh/(m²*a) und für Strom 18 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme/Öl

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


DACH-
TERRASSE
BÜRO
ca. 30,56 m²
ARCHIV
ca. 6,93 m²
BÜRO
ca. 30,31 m²
Bodenanks.
VORRAUM
ca. 21,06 m²
BÜRO
ca. 24,14 m²
BÜRO
ca. 23,33 m²
Teeküche
ca. 10,93 m²
HALLE
ca. 29,80 m²
WC H
ca. 2,88 m²
WC D
ca. 2,88

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net