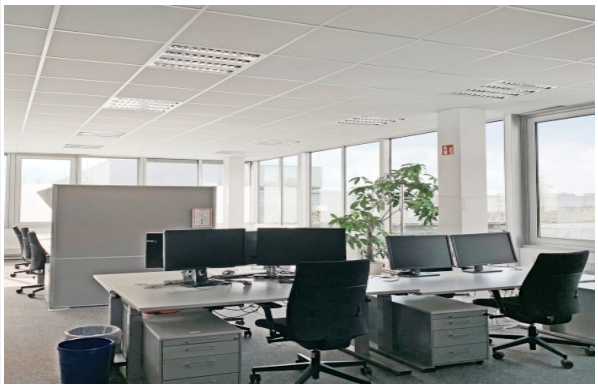
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 3921

Effiziente Büros im Münchner Norden

Eckdaten

Nebenkosten	***3,00 €***
Mietpreis pro m²	***10,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***466,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*1969*
Zustand	*NEUWERTIG*
Letzte Modernisierung	*2007*
Räume veränderbar	
Bodenart	*Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Freiplatz*
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*17.04.2024*
Mit Warmwasser	*Ja*

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen A9, Heidemannstraße und Ingolstädter Straße
- U-Bahn 'Am Hart' oder 'Freimann', Bushaltestelle in 15 Minuten erreichbar
- ca. 10 Gehminuten bis zu den Geschäften und Einkaufsmärkten des Euroindustrieparks
- ein paar Restaurants befinden sich im nahen Umkreis
- industriell geprägte, verkehrsgünstige Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das kubische Gebäude aus dem Jahr 1969 wurde im Jahr 2007 komplett saniert. Typische Details eines Baus der 70er Jahre wie Fensterbänder und die geometrische Fassade wurden bei der Sanierung erhalten. Im Inneren verfügt das Bürohaus über 3,00 m hohe Decken und flexibel gestaltbare Grundrisse. Die Mietflächen werden renoviert und nach den Wünschen des Mieters übergeben.

Ausstattung

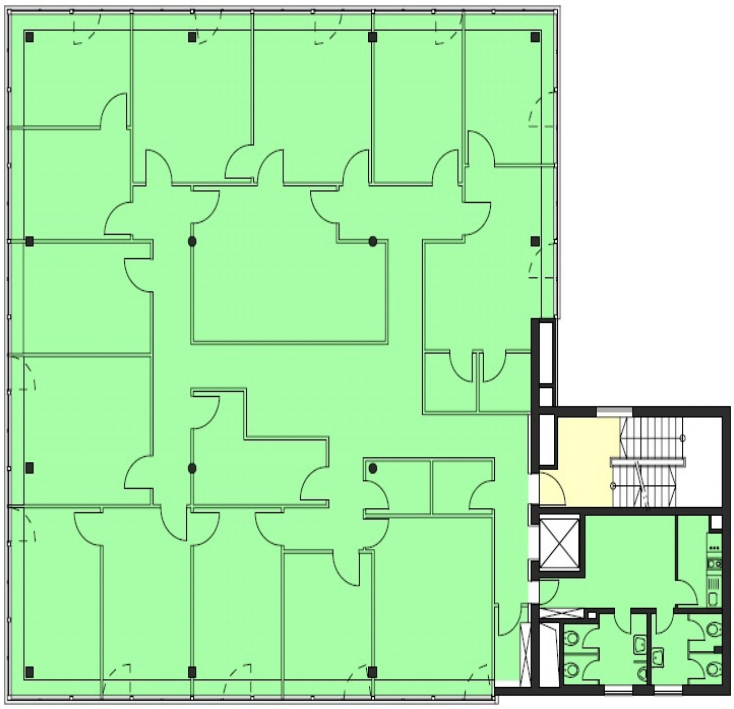
- Teppichboden
- weiße Türen
- weiße Schallschutzfenster
- teilweise Spots vorhanden
- Teeküche
- getrennte WCs
- CAT6-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift im Haus (direkt in die Mieteinheiten)
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz

Sonstiges

- insgesamt stehen 25 Außenstellplätze zur Anmietung (à € 50,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- insgesamt 425 m² Archivfläche im UG (à € 6,00/ m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- die Mietflächen werden nach gif berechnet
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 17. April 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 142 kWh/(m²*a) und für Strom 1 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Heizöl.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net