



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 3857

## *Jugendstil-Traum inmitten der Maxvorstadt*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>3,54 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>25,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>198,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2014</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Türken-, Schelling- und Amalienstraße*
- *U-Bahn Universität oder Odeonsplatz, Tram Pinakothek, Bushaltestelle wenige Meter entfernt*
- *diverse Einkaufsmöglichkeiten entlang der Theresien-, Türken-, Schelling- und Leopoldstraße*
- *verschiedene Restaurants, Cafés und Bars in unmittelbarer Nähe*

#### **Objektbeschreibung**

*Das Gebäude besticht durch seine traumhafte, unter Denkmalschutz stehende Jugendstilfassade und befindet sich mitten in der pulsierenden Maxvorstadt. Ein schöner Eingangsbereich mit Stuck verzierten Rundbögen führt zur charmanten Holzterrasse in den 1. Stock. Dort stehen 6 Büros, sowie eine Teeküche und eine Dusche im zweiten Sanitärbereich zur Verfügung. Eine echte Perle mitten in der Stadt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **Stäbchenparkett**
- **weiße Holztüren**
- **weiße Schallschutzfenster in allen Räumen**
- **Beleuchtung mieterseits, im Flur teilweise über Deckenspots**
- **Teeküche nach Absprache**
- **getrennte WCs**
- **Dusche**
- **IT-Verkabelung unter Putz (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)**
- **Personenlift**
- **Raumhöhe von ca. 3,20 m**
- **die Decken sind mit Stuck verziert**

### **Sonstiges**

- **es besteht die Möglichkeit 1-2 Stellplätze in der nahen Umgebung anzumieten**
- **öffentliche E-Ladestationen befinden sich ca. 30 m entfernt**
- **kein Keller**
- **Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

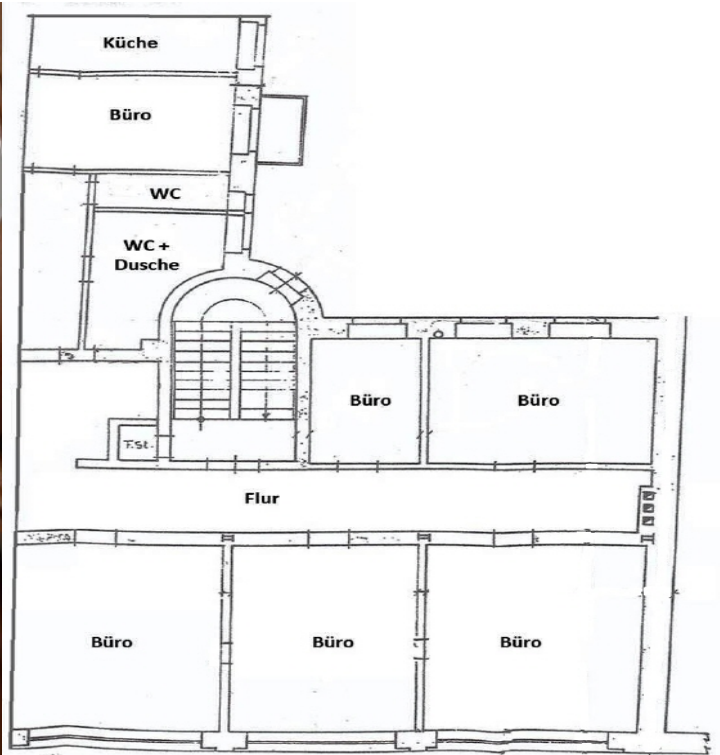
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)