



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1730

Fabelhaftes Büro mitten in der Altstadt

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	32,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	138,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1984
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Isartor, Marienplatz und Maximilianstraße*
- *S-Bahn Isartor*
- *die Fußgängerzone liegt praktisch vor der Haustür*
- *zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung und der Viktualienmarkt bietet Abwechslung für die Mittagspause*

Objektbeschreibung

Die individuell geschnittene Bürofläche befindet sich in schöner Altstadtlage mitten im Leben. Von hier aus erreicht man schnell zu Fuß den Marienplatz, den Viktualienmarkt und die Maximilianstraße. Die Fläche kann in Abstimmung mit dem neuen Mieter umgebaut werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Teppichboden, neuer Bodenbelag in Absprache mit dem neuen Mieter*
- *weiße Türen mit Glasoberlichten*
- *Sprossenfenster*
- *arbeitsgerechte Beleuchtung vorhanden*
- *Einbauteeküche*
- *getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *Raumhöhe von ca. 2,60 m*

Sonstiges

- *es steht 1 Tiefgaragenstellplatz (€ à 150,00 zzgl. gesetzl Mwst.) zur Verfügung*
- *keine Archivflächen*
- *E-Ladesäulen mit 22 kW direkt vor der Haustür*
- *Flächenberechnung nach gif*
- *ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 109 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

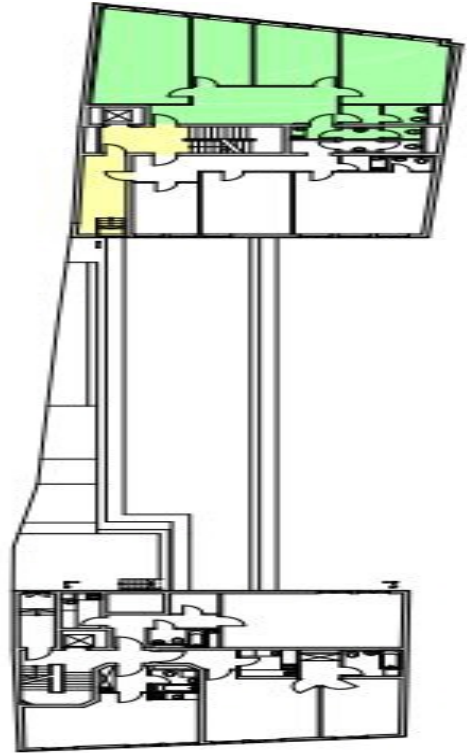
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)