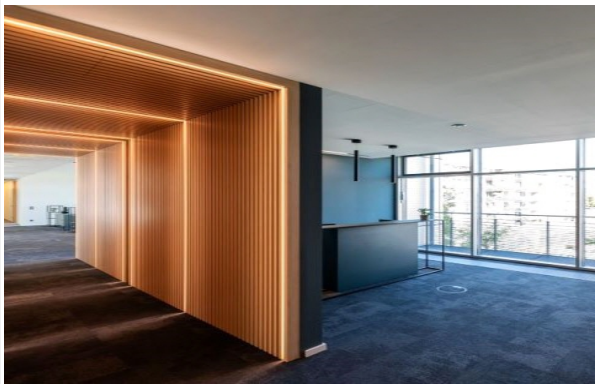
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 1558

Designqualität in exponierter Lage

Eckdaten

Nebenkosten	***4,00 €***
Mietpreis pro m²	***20,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***578,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Baujahr	***2002***
Zustand	***NEUWERTIG***
Räume veränderbar	
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Fern***
Befeuerung	***Fern***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***28.09.2030***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Dachauerstraße, Georg-Brauchle-Ring und Landshuter Allee
- U-Bahn Westfriedhof
- ca. 7 Gehminuten bis zum Olympia Einkaufszentrum mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf
- Restaurants und Snackbars befinden sich ebenfalls in der Nähe und im Olympia Einkaufszentrum
- gepflegte Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

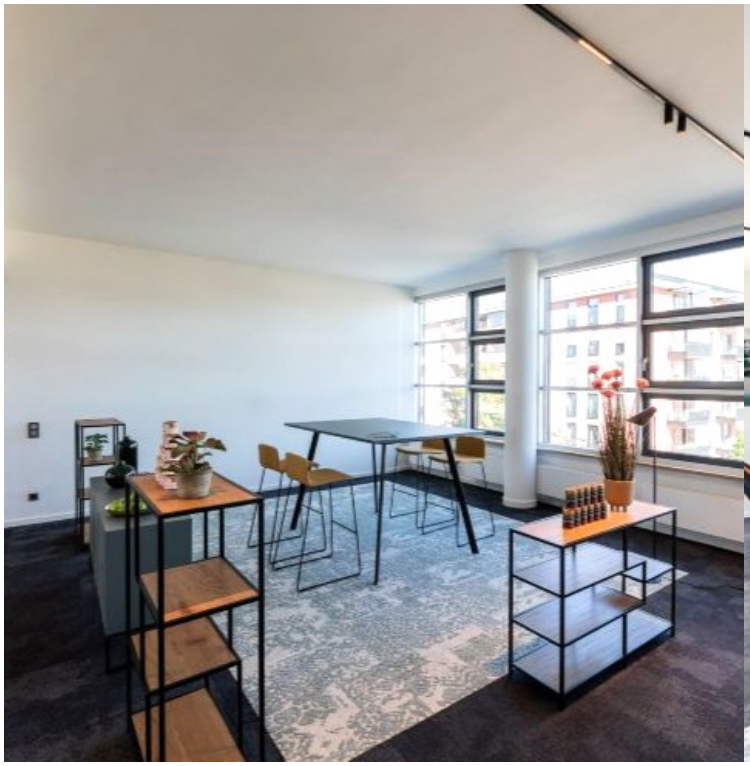
Das einprägsame Gebäude mit schöner Glasfassade besticht durch seine großzügigen Raumhöhen, die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss und den idyllischen Innenhof mit Bänken und Wasserspiel. In Anlehnung an Feng-Shui-Prinzipien ensteht eine außergewöhnlich angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Büros bieten flexiblen Raum für individuelle Gestaltung und hochwertigen Innenausbau in Designqualität. Eine Terrasse mit 20 m² gehört exklusiv zu dieser Mietfläche.

Ausstattung

- hochwertiger Teppichboden
- raumhohe Holztüren mit Glas
- bodentiefe Schallschutzfenster
- stimmiges Beleuchtungskonzept
- schöne Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 3,40 m
- Be- und Entlüftungsanlage
- elektrischer außen liegender Sonnenschutz
- Zutrittskontrollsystem

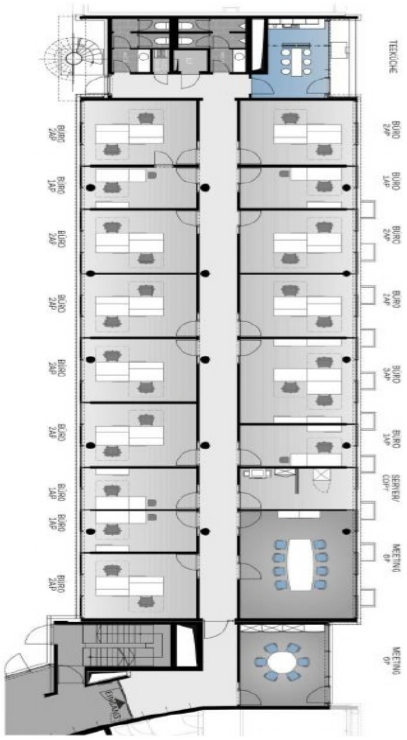
Sonstiges

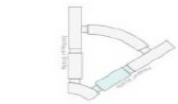
- insgesamt können 41 Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen von 21 bis 246 m² stehen im Untergeschoss zur Anmietung (à € 9,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 28. September 2030) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 169 kWh/(m²*a) und für Strom 34 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Erdgeschoss