



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 146

Loft in ehemaligem Verlagsgebäude

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	22,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	376,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1958
Zustand	MODERNISIERT
Räume veränderbar	
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.06.2024

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Stiglmaier- und Rotkreuzplatz
- U-Bahn Maillingerstraße
- an der Straße befinden sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, z. B. ein Biosupermarkt, Apotheken, Bäcker, eine Drogerie, etc.
- einige Restaurants und Snackbars erreicht man fußläufig, eine Kantine ist auf dem benachbarten Gelände vorhanden
- gehobene Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Diese individuelle Bürofläche mit loftartiger Anmutung befindet sich auf einem Areal ehemaliger Verlagsgebäude. Die einzelnen Häuser wurden vollständig renoviert und zum Teil hochwertig ausgebaut. Heute sind vor allem Unternehmen aus der Kreativbranche auf dem Gelände ansässig. Die Flächen eignen sich ideal für Unternehmen, die eine kurze Mietlaufzeit (bis maximal Ende 2024) bevorzugen. Die Flächen werden im Ist-Zustand vermietet. Ein schönes Plus ist die Terrasse mit 77 m².

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Parkettboden
- zum Teil Glastüren und -trennwände
- große Holzfenster
- hochwertige Beleuchtung
- Teeküchenanschluss
- getrennte WCs
- CAT6-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- kein Personenlift
- Raumhöhe von ca. 3,50 m
- Akkustikdecke
- Lüftungssystem in 2 abgetrennten Räumen

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage und im Innenhof (à € 150,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Lagerflächen im Keller (à € 8,50 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- es ist momentan eine Mietlaufzeit bis 31. Dezember 2024 vorgesehen
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 5. Juni 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 61 kWh/(m²*a) und für Strom 18 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme/Öl

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

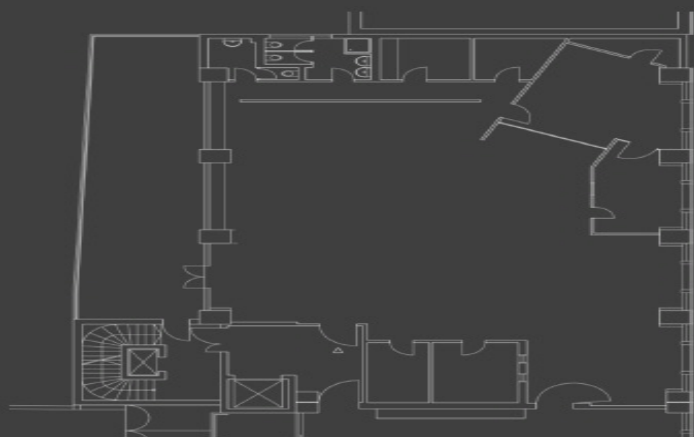


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Haus 3, 1.OG - ME 12



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)