



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10926

Exklusiver Altbau direkt an der Isar

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	30,00 €
Provision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	300,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1912
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Prinzregentenstraße, Isar und Englischem Garten
- U-Bahn Lehel oder Tram-Station Paradiesstraße
- in der Umgebung befinden sich einige individuelle Läden und Geschäfte
- eine kleine Auswahl an Restaurants und Cafés liegt in der Nähe

Objektbeschreibung

Der imposante Altbau mit wunderschöner Fassade aus dem Jahr 1912 wurde vor ein paar Jahren aufwendig renoviert. Über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Naturstein und Wandreliefs erreicht man das stilvolle Büro mit zum Teil historischem Parkettboden, schönen Kassettenüren und Deckenstück, das komplett für den neuen Mieter renoviert wird. Das ideale Büro für alle Altbauliebhaber!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Fischgrätparkett*
- *weiße, massive Kassettentüren und Flügeltüren mit Glaseinsätzen*
- *weiße Sprossenfenster*
- *Beleuchtung mieterseits*
- *Teeküchenanschlüsse*
- *getrennte, moderne WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *Raumhöhe von ca. 3,30 m*
- *Decken mit aufwendigen Stuckelementen*
- *mehrere Balkone*

Sonstiges

- *Parklizenzgebiet*
- *E-Ladesäulen mit 22 kW in ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt*
- *Gewerbesteuerhebesatz 490 %*
- *die dargestellten Impressionen zeigen Ausbaubeispiele aus dem Gebäude*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



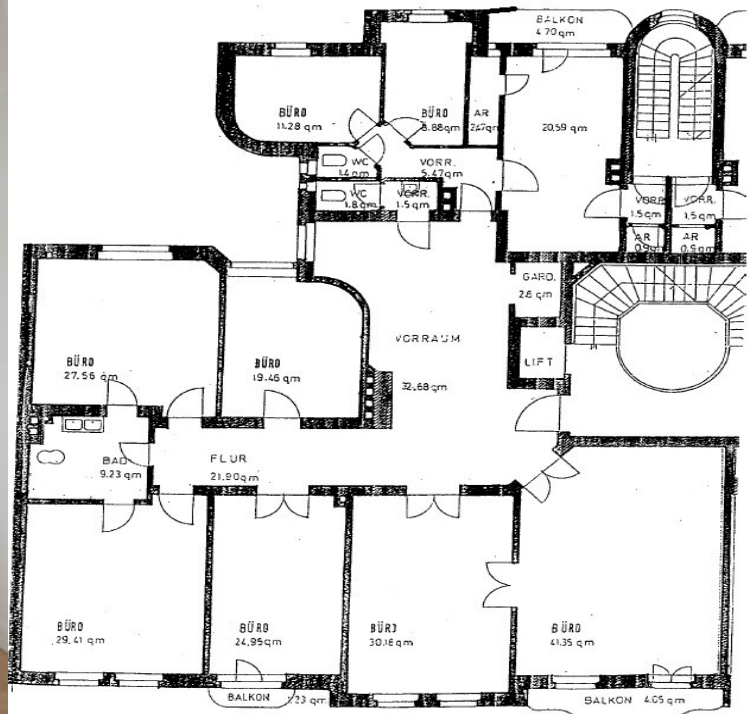
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)