



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10893

Bestlage im Bankenviertel

Eckdaten

Nebenkosten	5,50 €
Mietpreis pro m²	44,50 €
Provision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	442,0 m²
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Räume veränderbar

Bodenart

Fahrstuhl

Stellplatzart

DV Verkabelung

Parkett

Personen

Freiplatz

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Lenbachplatz, Stachus und Odeonsplatz
- U- und S-Bahn Stachus
- ca. 3 Gehminuten bis zur Fußgängerzone mit allen Geschäften
- viele Restaurants und Cafés für den gehobenen Anspruch befinden sich in direkter Umgebung

Objektbeschreibung

Im rückwärtigen Teil eines Altbaus mit prunkvoller Sandsteinfassade liegen die Büroflächen in einem klar gestalteten Rückgebäude. Besonders schön ist vor allem der aufwendig gestaltete Innenhof mit großem Brunnen in der Mitte. Das Büro ist ruhig, effizient aufgeteilt und bietet einen schönen Ausblick auf die Dächer der Stadt.

Ausstattung

- Kombination aus Parkett- und Teppichboden
- zum Teil Beleuchtung vorhanden
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

- 1 Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (à € 375,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.)
- 4 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 5 Gehminuten zu erreichen
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

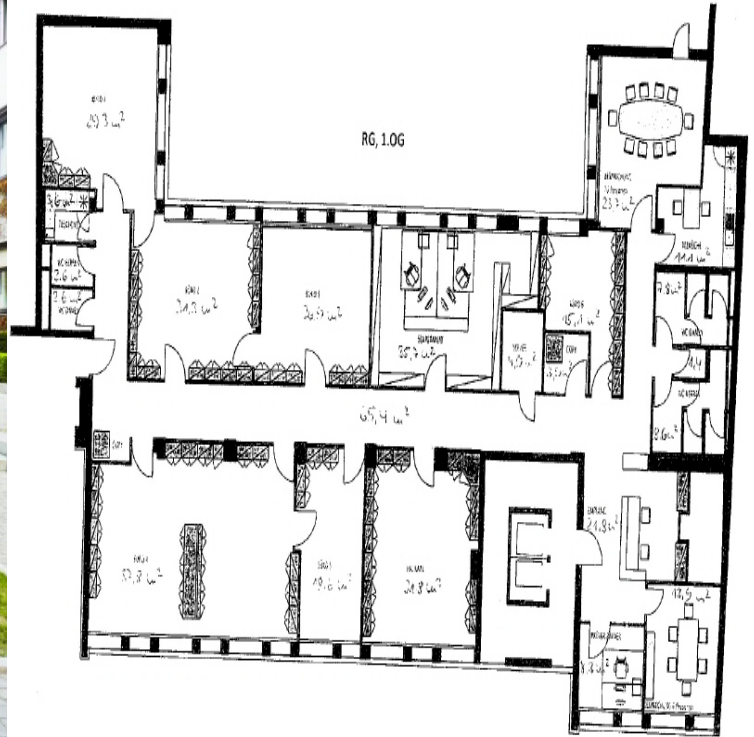
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)