



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10881

Variable Büros in verkehrsgünstiger Lage

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	15,90 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	239,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.08.2020

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Wettersteinplatz, Silberhornstraße und Candidplatz*
- *Tram Tegernseer Landstraße oder U-Bahn Wettersteinplatz*
- *im Umfeld befinden sich einige Geschäfte für den täglichen Bedarf, im Haus ist ebenfalls ein bekanntes Fitnessstudio ansässig*
- *verschiedene Restaurants und Imbissmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe*
- *lebendige Wohn- und Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das ansprechende und moderne Geschäftsgebäude befindet sich in werbewirksamer, markanter Ecklage. Der Zugang erfolgt über eine repräsentative Lobby und ein sehr gepflegtes Treppenhaus. Die lichtdurchfluteten Büroeinheiten sind gut aufgeteilt, der Mietpreis bezieht sich auf den Istzustand der Räume. Durch die sehr guten Schallschutzfenster ist vom Straßenverkehr nichts zu hören.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden, teilweise Vinylparkett
- Schallschutzfenster
- Spiegelrasterleuchten
- Teeküche (gemeinschaftliche Nutzung)
- getrennte WCs (gemeinschaftliche Nutzung)
- Doppelboden mit Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,80 m
- mechanische Lüftungsanlage
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- 1 Stellplatz kann in der Tiefgarage angemietet werden (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Kellerraum auf Anfrage (€ 5,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt)
- es besteht Konkurrenzschutz für Personalberatungen/Zeitarbeitsfirmen
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 3. August 2020) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 105,6 kWh/(m²*a) und für Strom 15,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



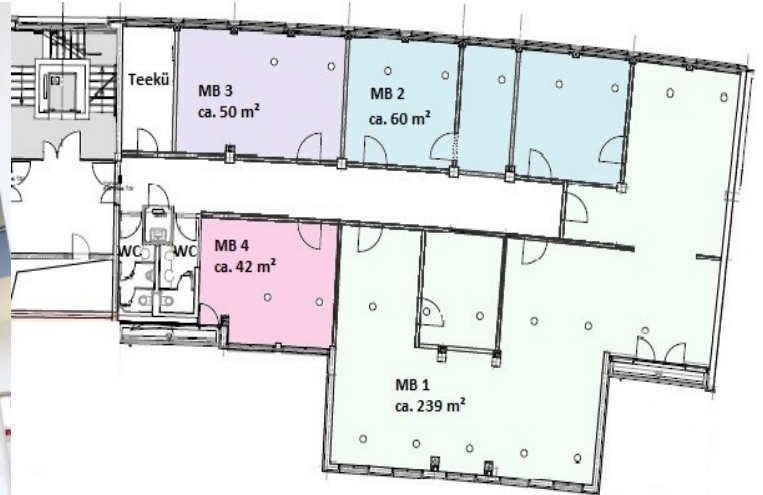
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)