



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10830

Praxis- oder Büronutzung in bester Lage

Eckdaten

Nebenkosten	4,80 €
Mietpreis pro m²	39,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	119,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1956
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Letzte Modernisierung	1998
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.09.2029

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Odeons- und Marienplatz**
- **U-Bahn Odeonsplatz oder U-/S-Bahn Marienplatz**
- **vor der Haustür liegt Münchens Fußgängerzone mit allem, was die Innenstadt zu bieten hat**
- **alle Restaurants und Cafés der Altstadt erreicht man bequem zu Fuß**

Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte Gebäude aus dem Jahr 1956 befindet sich in renommierter Lage mit bekannter Adresse mitten in der Altstadt. Die Räume werden aktuell als Praxis genutzt, können aber auch als Büro neu vermietet werden. Die Fläche kann in Abstimmung mit dem neuen Mieter sehr hochwertig ausgestattet und umgebaut werden. Im Haus sind bereits Ärzte folgender Fachrichtungen vertreten: Zahnmedizin, Psychotherapie sowie ein Labor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

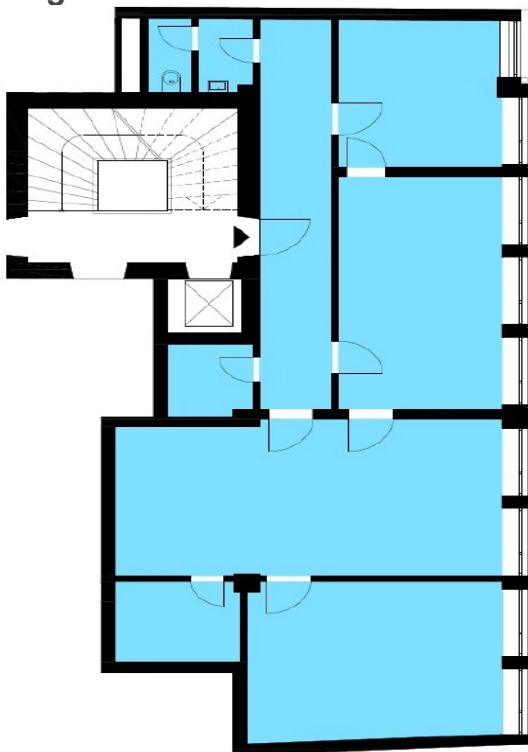
IMMOMANAGER

Ausstattung

- Kombination aus Steinboden im Flur und Laminat und PVC in den Räumen, neuer Bodenbelag nach Absprache
- Beleuchtung nach Absprache
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung je nach Nutzung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe

Sonstiges

- Stellplätze können in den öffentlichen Parkgaragen der Innenstadt angemietet werden
- Archivflächen auf Anfrage
- Gewerbesteuerhebesatz 490 %
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 29. September 2029) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt $143,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ und für Strom $99,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$, wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)