



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10829

Repräsentative Büros in chicem Neubau

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	531,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.02.2030
Mit Warmwasser	Nein

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Kistlerhofstraße und Boschetsrieder Straße*
- *U-Bahn Machtlfinger Straße*
- *das neue Zentrum Südwind mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich unweit entfernt*
- *ein paar Restaurants erreicht man in ca. 10 Minuten zu Fuß*

Objektbeschreibung

Hochwertiger, repräsentativer Büroneubau, welcher in 3 Längsbauten mit Natursteinfassade gegliedert ist. Die 3 Bauabschnitte werden durch Glasbrücken miteinander verbunden. In den Innenhöfen eröffnen sich Grünflächen, die sich für entspannte Mittagspausen anbieten. Die Büros sind flexibel gestaltbar und auf dem neusten Stand moderner Büroausstattung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **neuer Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden**
- **arbeitsplatzgerechte Beleuchtung in den Büros, Spots in den Fluren**
- **Hohlraumböden für die IT-Verkabelung**
- **Glasfaseranschluss vorhanden**
- **2 Personenlifts pro Eingang**
- **Raumhöhe von ca. 3,60 m im EG, 3,10 m in den oberen Geschossen**
- **außen liegender, elektrischer Sonnenschutz**
- **Klimatisierung in 2 Besprechungsräumen und im Serverraum**

Sonstiges

- **es können Tiefgaragen- (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden**
- **4 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) vor dem Gebäude**
- **Lagerflächen stehen zur Anmietung zur Verfügung (à € 10,00 /m² zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt.)**
- **Zertifizierung DGNB Gold**
- **ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 24. Februar 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 59,7 kWh/(m²*a) und für Strom 71,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)