



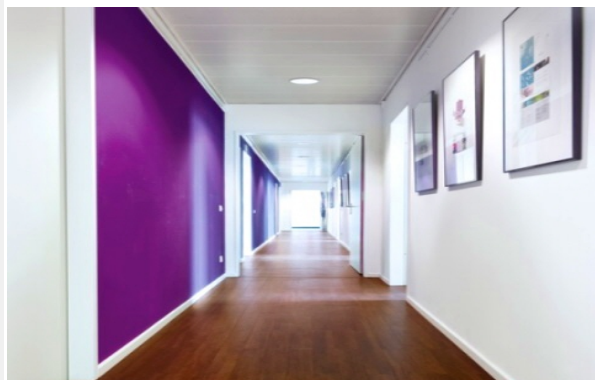
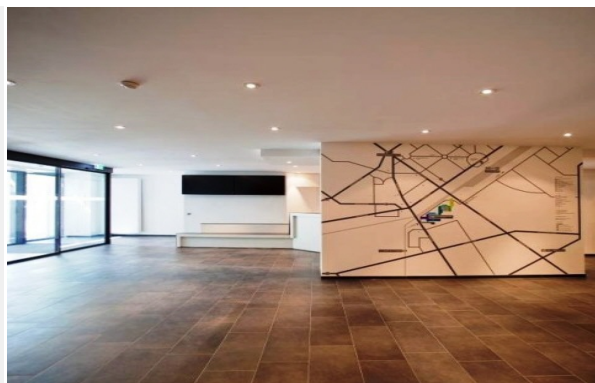
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10827

Moderne Büros mit Campus-Feeling

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	25,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	633,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1990
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.10.2024

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Rosenheimer Platz und Mittlerem Ring*
- *U- und S-Bahn Ostbahnhof*
- *es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie ein großer Supermarkt in der näheren Umgebung*
- *vielfältige Restaurants und Cafés erreicht man fußläufig in den benachbarten Straßen*
- *gefragter Geschäftsstandort in Haidhausen*

Objektbeschreibung

Das 1990 erbaute Büroareal im Münchner Osten bietet für fast jede Branche das passende Büro. Das Bürohaus wurde vor wenigen Jahren komplett überarbeitet und überzeugt durch seine elegante Glas-Metall-Fassade und die repräsentativen Eingangsbereiche. Besonders attraktiv gestalten sich die Büros in den oberen Stockwerken mit toller Fernsicht bis zu den Alpen. Das flexible Raumraster ermöglicht vielfältige Möglichkeiten bei der Raumplanung: Großraum-, Kombi- wie auch Einzelbüros sind gestaltbar. Die Mieter im Gebäude profitieren von den großen Innenhöfen, der chicen Kantine mit Terrasse, der Café-Bar und einer Kindertagesstätte auf dem Gelände.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- Isolierglasfenster
- Deckenleuchten
- Akustikdecken
- Teeküche
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,73 m
- außen liegender Sonnenschutz
- teilweise gekühlte Konferenzbereiche vorhanden

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 125,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- E-Ladestationen für PKW und Fahrrad vorhanden
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 12. Oktober 2024) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 202,4 kWh/(m²*a) und für Strom 20,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

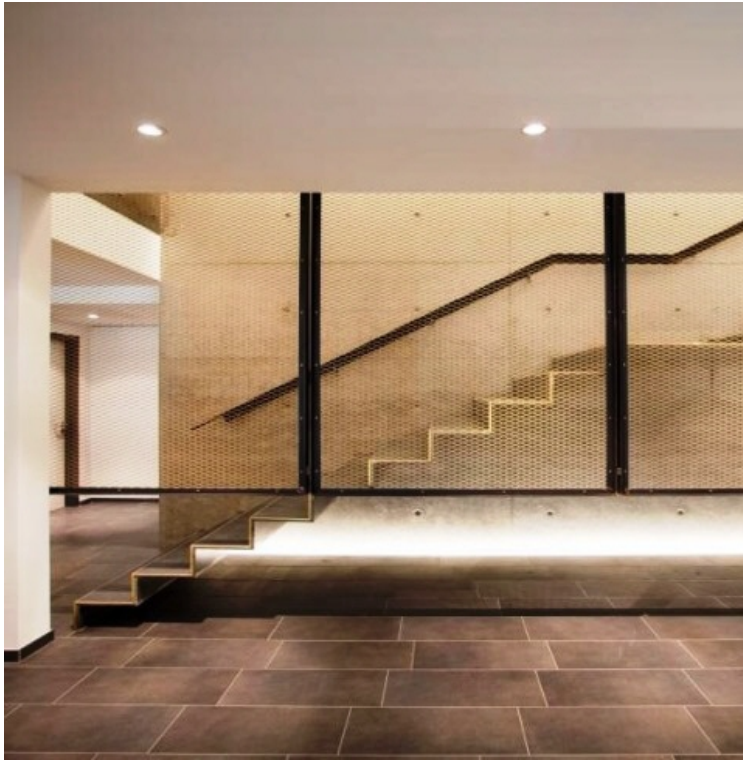
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)