



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10782

Historischer Altbau an der Isar ... Modernes Büro im Charme der Jahrhundertwende

Eckdaten

Nebenkosten	5,00 €
Mietpreis pro m²	32,59 €
Provision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	370,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand

Räume veränderbar

Bodenart

Heizungsart

Klimatisiert

DV Verkabelung

Unterkellert

TEIL VOLLSANIERT

Parkett

Zentral

Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Maximiliansbrücke, Isar und Englischem Garten*
- *U-Bahn Lehel*
- *eine kleine, aber feine Auswahl an Restaurants und Cafés befinden sich in direkter Nachbarschaft*

Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Stadt erhebt sich ein architektonisches Juwel aus der Jahrhundertwende. Die Einheit wurden dabei behutsam modernisiert, um den Ansprüchen moderner Unternehmen gerecht zu werden, ohne dabei den charmanten Charakter des Gebäudes zu beeinträchtigen. Der Altbau besticht durch seine historische Architektur, die durch kunstvolle Verzierungen, hohe Decken, imposante neue Fensterfronten, edle Holzböden und modernster Technik geprägt ist. Die prächtigen Details der Jahrhundertwende sind in jedem Raum spürbar und schaffen eine einzigartige, inspirierende Arbeitsumgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *historischer Fischgrätparkett*
- *weiße Kassettenüren teilweise mit verzierten Glasausschnitten*
- *weiße Rundbogenfenster*
- *LED-Einbaustrahler im Flur*
- *Teeküchenanschlüsse vorhanden*
- *getrennte WC´s*
- *CAT 7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Glasfaseranschluss*
- *Personenlift*
- *Raumhöhe von ca. 3,60 m*
- *teilweise Sonnenschutz*
- *Einbruch Alarmanlage*

Sonstiges

- *Parklizenzgebiet*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

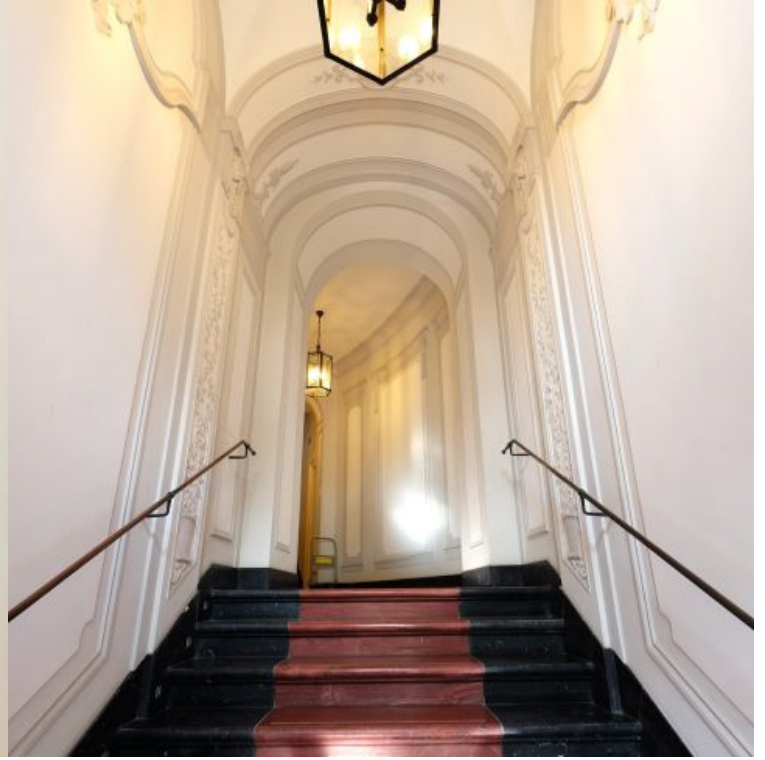
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

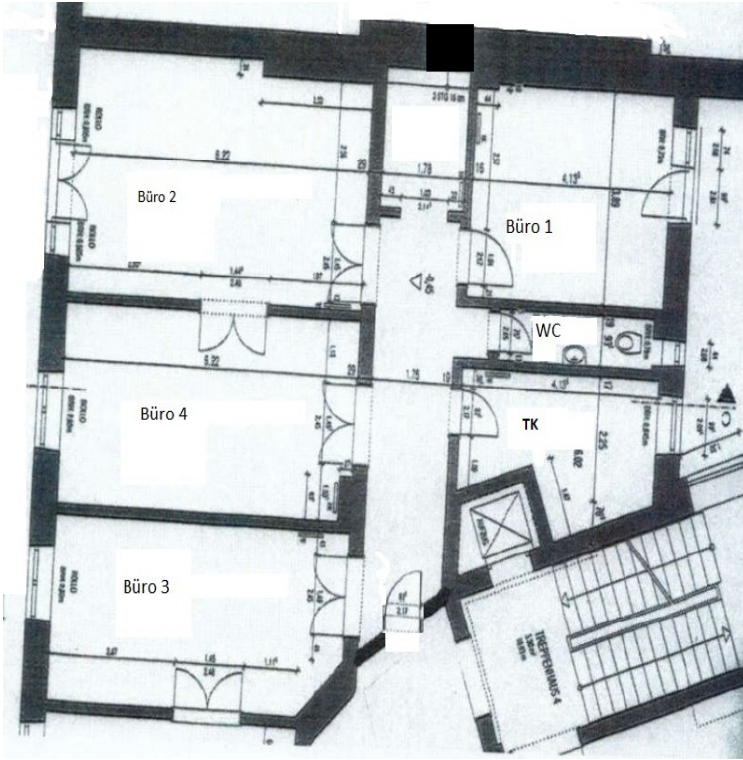
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)