



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10775

Effiziente Büroeinheit in verkehrsgünstiger Lage

Eckdaten

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Nebenkosten | 3,50 € |
| Mietpreis pro m² | Auf Anfrage |
| Verkäuferprovision | 3,57 MM zzgl. MwSt. |
| Bürofläche | 351,0 m² |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | MODERNISIERT |
| Räume veränderbar | |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Fern |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Barrierefrei | |
| DV Verkabelung | |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 03.08.2029 |

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Ingolstädter Strasse, Frankfurter Ring und Petuelring
- U-Bahnstation Milbertshofen (U2) ist ca. 1 km entfernt, Alte Heide (U6) ist ca. 1,5 km entfernt, Tram (23) in 9 min fußläufig erreichbar, Bus 140, 141 direkt vor der Haustür
- die nähere Umgebung umfasst ein vielseitiges Gastronomieangebot
- einige Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Hotels erreicht man schnell zu Fuß
- attraktive Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das gepflegte Bürogebäude fällt durch seine außergewöhnliche Fassadengestaltung und Farbgebung sofort auf. Insgesamt 3 Gebäudeteile umschließen einen schön angelegten Innenhof. Durch die Anbindung an den Mittleren- bzw. Frankfurter Ring ist das Objekt strategisch bestens ausgerichtet. Im Inneren besticht das Haus durch die funktionalen und flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- anthrazitfarbene Fenster
- abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- 2 Personenaufzüge
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- es können Stellplätze in der Tiefgarage (à € 150,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden
- im Kellergeschoss stehen ca. 315 m² Lagerfläche zur Verfügung (à € 9,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 03. August 2029) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 53,3 kWh/(m²*a) und für Strom 22,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

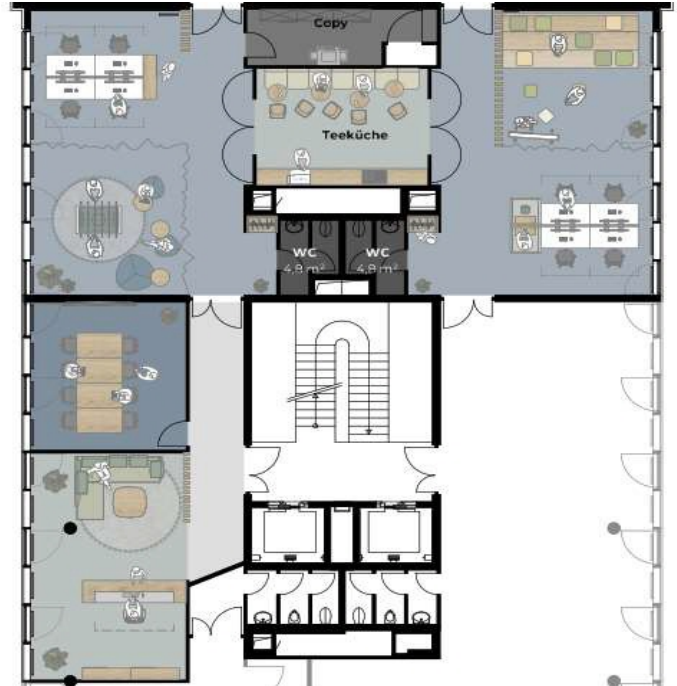
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



3. OG Bestand



3. OG Musterplanung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)