



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10758

So arbeitet man heute!

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	983,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	2003
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.12.2021
Mit Warmwasser	Nein

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Münchner Straße, Cosimastraße und Föhringer Ring*
- *Bushaltestelle in fußläufiger Nähe*
- *in dem Gebiet gibt es ein Einkaufszentrum sowie mehrere, weitere Geschäfte und ein Hotel*
- *ein paar Möglichkeiten für die Mittagspause liegen ebenfalls in der Nähe*
- *modernes Gewerbegebiet in Unterföhring*

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude mit zeitgemäßer Glasfassade liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Feringasträße. Umgeben von attraktiv begrünten Innenhöfen erreicht man die Büros über stylische Eingangsbereiche. Von den Büros im Dachgeschoss blickt man bei gutem Wetter bis zu den Bergen. Attraktiv ist auch der niedrige Gewerbesteuerhebesatz von 330.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen, zum Teil Glaselemente
- bodentiefe Fenster
- Stehleuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- 2 Personenlifts in allen Foyers
- lichte Raumhöhe von ca. 3,00 m
- Kühldecken (optional)
- außen liegender Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss z.B. über DTAG, Colt, Kabel Deutschland/Vodafone
- Dachterrasse

Sonstiges

- Außen- und Tiefgaragenstellplätze (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden (mit Ladestation für Elektroautos)
- ausreichend Archivflächen im Keller (à € 7,00 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 59,4 kWh/(m²*a) und für Strom 22,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

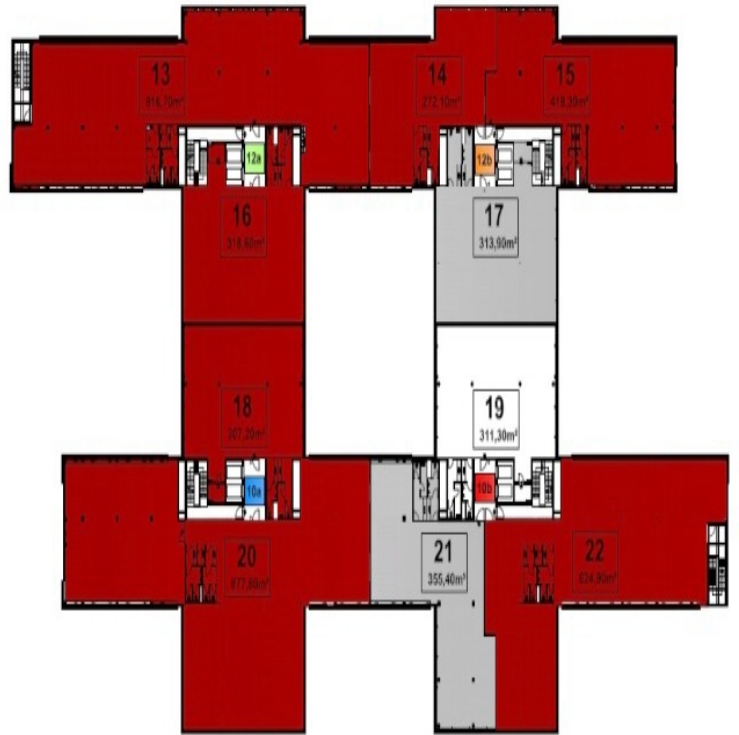
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)