



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10746

Hochwertige Büro-/Service- oder Retailfläche am Stachus mit Terrasse

Eckdaten

Nebenkosten	3,95 €
Mietpreis pro m²	45,00 €
Verkäuferprovision	2,38 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	286,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1969
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Gültig bis	07.10.2025
-------------------	-------------------

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Lenbachplatz und Stachus
- U- und S-Bahn Karlsplatz/Stachus
- ca. 2 Gehminuten bis zur Fußgängerzone mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde im Jahr 2008 komplett saniert und um einige Etagen erweitert. Nun verfügt das chice Geschäftshaus über einen repräsentativen Eingangsbereich und Innenhof sowie eine zeitgemäße, moderne Glasfassade. Die Retailfläche befindet sich im ruhigen Innenhof und besticht vor allem durch bodentiefe Fenster sowie eine hohe und offene Decke, die den industrial Style unterstreicht. Es sind unterschiedlichste Nutzungen vorstellbar, über Büro, Showroom oder Retail.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *abgehängte Lampen*
- *IT-Verkabelung im Hohlraumboden (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift in Haus*
- *Raumhöhe über 3 m*
- *Kühlung durch Van-Coils*
- *Glasfaseranschluss*

Sonstiges

- *Stellplatz auf Anfrage*
- *Archivfläche auf Anfrage*
- *in 2 Gehminuten befinden sich einige E-Lademöglichkeiten*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 7. Oktober 2025) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 87,0 kWh/(m²*a) und für Strom 111,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)